

VI./A Fedezetlen Hitelek Kondíciós Lista
Érvényben: 2025. március 1-től visszavonásig
(meghirdetve: 2025.02.28.)

| | |
|---|-----------|
| 1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon) | 2 |
| 1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje | 2 |
| 1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói | 2 |
| 1.3 Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése | 9 |
| 1.4 Raiffeisen Online Személyi Kölcsön Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása | 9 |
| 2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel | 10 |
| 2.1 Aktuális akciók, kedvezmények | 10 |
| 2.2 Feltételek és kondíciók | 13 |
| 3. Egyéb díjak | 15 |
| 3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja | 15 |
| 3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak | 16 |
| 3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak | 17 |
| 3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja | 17 |
| 3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak | 18 |
| 4. Annuitásszámítás képlete | 18 |
| 5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása | 18 |
| 6. Általános tájékoztatás a THM-ről | 19 |
| 7. Késedelmi kamat | 20 |
| Alkalmazott referenciakamat mérték (évi) | 22 |
| <u>1. SZÁMÚ MELLÉKLET</u> | 24 |

A Kondíciós Listában **2025. március 1-től** életbe lépő módosításokat **zöld** háttérrel jelöltük:

- **Aktív számlahasználat kedvezmény feltétel pontosítás**
- **Személyi Kölcsön Aktív számlahasználat és Jövedelem450 kamatkedvezmény kamatváltozása**

A Kondíciós Listában **2025. április 1-től** életbe lépő módosításokat **sárga** háttérrel jelöltük:

- **A díjak emelésre kerülnek a 2024. évre vonatkozó fogyasztói árindex 3,7%-os mértékével, a díjak hatályba lépése 2025.04.01.**

A bank jogosult meghatározott termékek esetében az egyedi bírálatra, és egyedi kondíciók biztosítására. A jelen Lakossági Kondíciós Lista elválaszthatatlan részét képezi a Bank által alkalmazott referencia kamatláb, kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását tartalmazó 1. számú melléklet.

1. Raiffeisen Személyi Kölcsön (fedezet nélkül forint alapon)

Raiffeisen Személyi Kölcsönök: Raiffeisen Személyi Kölcsön és Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra.

1.1 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamatozása és futamideje

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök kamata a futamidő végéig rögzített, mértéke a futamidő végéig változatlan. A kölcsönösszeg és a futamidő meghatározása egyedi hitelbírálat függvénye.

| Kölcsönösszeg | Futamidő | |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| | Minimum | Maximum |
| 300.000 Ft - 595.000 Ft | 36 hónap | 60 hónap |
| 600.000 Ft - 12.000.000 Ft | 36 hónap | 84 hónap |

A futamidő lépésköz 6 hónap.

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök kondíciói

1.2.1 Aktuális akciók, személyi kölcsön kamatkedvezmények

Az alábbi kamatkedvezmények a jelen kondíciós lista hatálybalépése napjától kiállított Személyi Kölcsön és / vagy Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén, a vonatkozó feltételek teljesítésekor érvényesek. A kedvezmény a termék nem akciós kamatából kerül levonásra.

1.2.1.1 Aktív számlahasználat – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 16,99%

Kedvezmény mértéke: 1,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek teljesítéskor vehető igénybe:

- a) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám teljesítését vállalja

A feltételek teljesítésének vizsgálata az aktív **számlahasználat** kamatkedvezmények esetében az alábbiak figyelembevételével történik.

- b) Adós a **havi jóváírási kötelezettség**ét a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha a **mindenkori havi nettó minimálbér** összege 2023.12.01-től 177.422 Ft, 2025.01.01-től 193.382 Ft legfeljebb kettő részletben, a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. A havi jóváírási kötelezettség készpénz befizetéssel és saját számlák közötti tranzakciókkal nem teljesíthető, **ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható.** A havi jóváírási kötelezettség minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- c) Adós az **elvárt tranzakciószámot** a tárgyhónapban akkor teljesíti, ha **legalább havi 4 darab tranzakció** teljesült a hitelkártya számláján, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján a tárgyhónapot megelőző három hónapból legalább kettőben. Teljesülnek a bankszámlán már könyvelt, azaz már terhelt tranzakciók minősülnek. Az elvárt tranzakciószám minden hónap 26. napjától a következő hónap 25. napjáig teljesíthető.

- d)** A Bank a feltétel teljesítésének megállapításakor a következő tranzakció típusokat vizsgálja: hitelkártya számlán, vagy a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlán terhelt a) átutalás belföldön forintban, átutalás euróban (SEPA), átutalás egyéb devizában és minden egyéb eseti átutalás és rendszeres átutalás – állandó átutalás, b) beszedés - csoportos beszedés, c) készpénzfelvétel belföldön ATM-ből - bankkártyás/OKOSkártyás készpénzfelvétel ATM-ből és d) betéti - vagy hitelkártyával történő vásárlás belföldön, külföldön - bankkártyás/OKOSkártyás vásárlás. A minimális tranzakciószámra vonatkozó feltétel bármelyik tranzakció típusal teljesíthető. A feltétel teljesítésének megállapításakor az átutalás belföldön forintban tranzakciókat - saját számlák közötti tranzakciókat, rendszeres átutalásokat - saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás euróban (SEPA) tranzakciókat- saját számlák közötti tranzakciókat, átutalás egyéb devizában tranzakciókat - a saját számlák közötti tranzakciókat a Bank nem veszi figyelembe, **ugyanakkor a Banknál az ügyfél (Adós) nevére vezetett devizaszámlára érkező rendszeres havi jövedelem devizakonverzióval történő átvezetése a szerződésben rögzített forint számlára elfogadható.**

Az elvárt feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

1.2.1.2 Aktív számlahasználat és Jövedelem450 – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 10,49%

Kedvezmény mértéke: 7,5 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege 2025.01.08-tól a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.3 Aktív számlahasználat és Jövedelem300 – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 12,99%

Kedvezmény mértéke: 5,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja
- c) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása

A „jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény. Ezen felül más kamatkedvezménnyel sem vonható össze.

1.2.1.4 Jövedelem450 – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 13,29%

Kedvezmény mértéke: 4,7 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

- a) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 450 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- b) a Kölcsön összege 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Jövedelem450 kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel nem vonható össze és a Személyi Kölcsön Extra termékre nem vehető igénybe.

A jelen pontban szabályozott kamatkedvezmény online igénylés és a Bank által felajánlott Személyi Kölcsön Extra termék elérhetősége esetén akkor igényelhető, ha az ügyfél a Bank által felajánlott hitelösszegnél magasabb Személyi Kölcsön összeget igényel.

A Bank a jelen kamatkedvezmény vagy a kölcsön kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

1.2.1.5 Hitelkiváltó – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 14,99%

Kedvezmény mértéke: 3,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

- a) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- b) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja
- c) A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- d) a Kölcsön összege az 1 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

1.2.1.6 Hitelkiváltó Plusz – kamatkedvezmény

Kedvezményes kamat: 11,99%

Kedvezmény mértéke: 6,00 százalékpont

A **kamatkedvezmény** az alábbi feltételek együttes teljesítésekor vehető igénybe:

- a) az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételeinek a vállalása
- b) a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható havi nettó jövedelme minimum 300 000 Ft (Adóstárssal történő igénylés esetén az Adóstárs jövedelmét a kamatkedvezményre való jogosultság megállapításánál a Bank nem veszi figyelembe).

A jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet figyelembevételével a Bank saját hatáskörben jogosult dönteni az elfogadható jövedelmek köréről, és azok igazolásának módjáról.

- c) az ügyfél egyedi szerződésben rögzítetten vállalja, hogy a kölcsön összegét részben vagy egészben a feltételeknek megfelelő, nem Raiffeisen Bank által nyújtott hitel/kölcsön kiváltására fordítja.
- d) A Kölcsönnek nem célja a Raiffeisen Banknál fennálló hitel/kölcsöntartozás kiváltása, a Személyi Kölcsön Extra esetén a Bank ajánlatában szereplő Személyi Kölcsön/Újrakezdési Hitel kiváltása elfogadható.
- e) a Kölcsön összege 2025.01.08-tól a 3 000 000 Ft-ot eléri, vagy meghaladja

A Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezményt olyan, nem Raiffeisen Bank által nyújtott, legalább 6 hónapja fennálló, ügyletenként legalább 100 000 Ft összegű hitel/kölcsön kiváltására lehet igénybe venni, amellyel kapcsolatos fizetési kötelezettségét az ügyfél késedelem nélkül teljesítette, illetve teljesíti, és az utolsó 3 havi törlesztőrészlet/vagy hitelkeretek esetén az utolsó 3 havi fizetési kötelezettség megfizetését igazolja.

Kiváltható főbb hitel/kölcsöntípusok: forint alapú, annuitásos törlesztésű Személyi kölcsön, Áruhitel, Gépjárműhitel, Jelzáloghitel, Folyószámlahitel, Hitelkártya. A Bank a hitelbírálat keretében jogosult egyedileg dönteni a kiváltással érintett kölcsön/hiteltípus elfogadásáról. A kiváltandó hitelre vonatkozó egyéb feltételeket a kölcsönigénylés minimális általános feltételei dokumentum tartalmazza.

Az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételek teljesítésének elmaradása esetén – arra a hónapra vonatkozóan, amelyben a feltétel nem teljesült - a Bank díjat számol fel, ennek mértékét a 3. pont tartalmazza. A díj terhelésére legkorábban a folyósítást követő negyedik hónaptól kerülhet sor.

A jelen kamatkedvezmény mértéke nem növelhető az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény mértékével, függetlenül attól, hogy az Aktív számlahasználat kamatkedvezmény feltételét tartalmazza a jelen kamatkedvezmény, ezen felül a Hitelkiváltó Plusz kamatkedvezmény más kamatkedvezménnyel sem vonható vonható össze.

1.2.1.7 Az „Aktív számlahasználat”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem300”, „Aktív számlahasználat és Jövedelem450”, „Jövedelem450”, „Hitelkiváltó”, „Hitelkiváltó Plusz”, kamatkedvezményre és online igénylésre vonatkozó további feltétel

A 2023.03.17-től kiállított Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra igénylések esetén a kamatkedvezmény nem vehető igénybe, illetve az online igénylés nem indítható el, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás - bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.,
- Menza,
- Díjnulázó 2.0.

A fenti esetekben a kamatkedvezmény feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb a kölcsön igénylés kiállításának napján.

Feltételtől függő számlacsomagváltási megbízás beadására is lehetőség van abban az esetben, ha az ügyfél nem Premium Banking, vagy Kedvezményes Dolgozói Számlavezetés – Vállalati csomagok feltételeire szerződne át.

Kedvezményes Dolgozói Számlavezetés – Vállalati csomagok igénybevételére azon cégek munkavállalói (ideértve a kölcsönzött munkavállalóit is) vagy megbízási jogviszonyban álló személyek jogosultak, amely cég és a Bank között a szolgáltatás igénybevételének időpontjában dolgozói számlavezetésről szóló együttműködési megállapodás áll fenn.

Feltételtől függő számlacsomagváltási megbízás hatályba lépésének feltétele, hogy az igényelt kölcsönszerződés, létrejjön, illetve a kölcsön folyósítása megtörténjen. Amennyiben a számlacsomag váltás feltétele nem teljesül, a számlacsomag váltásra vonatkozó megbízás nem lép hatályba és a számlacsomag típusa nem változik (feltételtől függő megbízás).

1.2.3 Raiffeisen Személyi Kölcsön ügyletekre érvényes kondíciók

A 2025.03.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók:

| Választott akció, kedvezmény | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj ² (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|--|---------------------|---|---------------------------------|--|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem450 | 10,49% | 1,00% | - | 11,5% |
| Hitelkiváltó Plusz | 11,99% | 1,00% | - | 13,2% |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem300 | 12,99% | 1,00% | 14,6% | 14,3% |
| Jövedelem450 | 13,29% | 1,00% | - | 14,6% |
| Hitelkiváltó | 14,99% | 1,00% | 16,9% | 16,6% |
| Aktív számlahasználat | 16,99% | 1,00% | 19,2% | 18,9% |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós | 17,99% | 1,00% | 20,4% | 20,1% |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.2.4 Raiffeisen Személyi Kölcsön Extra ügyletekre érvényes kondíciók³

A 2025.03.01-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók:

| Választott akció, kedvezmény | Kamatláb évi (%) | Hitelbírálati díj ² (egyszeri) | THM érték (%) 1 millió Ft-ig | THM érték (%) 1 millió Ft felett |
|--|---------------------|---|---------------------------------|--|
| Aktív számlahasználat és Jövedelem450 | 10,49% | 0,00% | - | 11,0% |
| Hitelkiváltó Plusz | 11,99% | 0,00% | - | 12,7% |
| Aktív számlahasználat és Jövedelem300 | 12,99% | 0,00% | 13,8% | 13,8% |
| Hitelkiváltó | 14,99% | 0,00% | 16,1% | 16,1% |
| Aktív számlahasználat | 16,99% | 0,00% | 18,4% | 18,4% |
| Kedvezmény nélkül, Nem akciós | 17,99% | 0,00% | 19,6% | 19,6% |

A referencia THM-ek meghatározásának részleteit a 6. pont tartalmazza. A kedvezmények részletes feltételeit az 1.2.1 pont tartalmazza.

1.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése

A Raiffeisen Személyi Kölcsön online igénylésének lehetősége elérhető meglévő ügyfeleknek és 2022. november 28. napjától azon új ügyfeleknek is, akik még nem rendelkeznek Raiffeisen lakossági bankszámlával (fizetési számla), élő hitelszerződéssel vagy értékpapírszámla szerződéssel. Az új ügyfelek a kölcsönigénylés során nyilatkoznak, hogy kívánnak-e lakossági bankszámlát (fizetési számla) nyitni a Banknál? Nyilatkozatuk függvényében a lakossági bankszámla (vagy hiteltechnikai törlesztési számla) megnyitására, illetve az ahhoz szükséges nyilatkozatok megtételére a kölcsönigénylés befejezését megelőzően kerül sor.

Az online igénylés feltételeit a raiffeisen.hu/kolcson_igenyles oldalon találja.

1.3 Raiffeisen Online Személyi Kölcsön Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása

A Raiffeisen Személyi Kölcsönök online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.

2. Folyószámlahitel - Raiffeisen Bankszámlahitel

A Bankszámlahitel kamatozása referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozás, a szerződés időtartamára rögzített kamatfelárral.

2.1 Aktuális akciók, kedvezmények

2.1.1 Raiffeisen Bankszámlahitel kezelési költség akció

A 2021.01.01-től igényelt Raiffeisen Bankszámlahitelek (Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra) esetén a Bank az első éves kezelési költséget nem számítja fel. Az akció visszavonásig érvényes.

2.1.2 Új Raiffeisen bankszámla nyitáshoz kötött folyószámlahitel igénylési akció – 2023.04.18. és 2024.12.31. között

1. A Raiffeisen Bank folyószámlahitel igénylési akciót hirdet.
2. Az akció időtartama: az akció 2023.04.18-tól 2024.12.31-ig tart.
3. Az akcióban résztvevő ügyfélkör: lakossági ügyfél, aki valamennyi alábbi feltételnek megfelel:
 - a. az akció ideje alatt új ügyfélként forint lakossági bankszámlát nyit, azaz a számlanyitáskor nem rendelkezik lakossági vagy prémium bankszámlával, vagy Raiffeisen lakossági hiteltermékkel Adósként,
 - b. a számlanyitást követő 100 napon belül új folyószámlahitelt igényel (keretemelésre nem vonatkozik az akció), és
 - c. a folyószámlahitel igénylés jóváhagyásra kerül, a keretet a Bank az ügyfél rendelkezésére bocsátja.
 - d. Az akcióban nem vehetnek részt a Premium (Premium Gold 2.0, Premium Select, Premium Banking és Premium Banking Plus) és Exkluzív számlacsomagot nyitó ügyfelek.
 - e. Az akcióban nem vehetnek részt a Raiffeisen Bank Zrt. és leányállatainak vezető állású személyei.
4. Az akcióban résztvevő ügyfél 10 000 Ft bónusz jóváírásban részesül a Bank által rendelkezésre bocsátott folyószámla hitelkeret után.
5. A bónusz az ügyfél azon bankszámláján kerül jóváírásra, melyhez a folyószámlahitelkeret kapcsolódik.
6. A jóváírásra a keretnyitást követő hónap 25-ig kerül sor.
7. A bónusz jóváírásának további feltételei:
 - a. Az ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a folyószámlahitel szerződés létrejötté és a jóváírás között (a jóváírás napját is beleértve) eltelt időszakban.
 - b. A folyószámlahitel szerződés érvényes és nincs sem a Bank, sem az ügyfél által kezdeményezett megszüntetés alatt a bónusz jóváírás napján sem.
 - c. Kezessel történő igénylés esetén csak az Adós jogosult a jóváírásra.

Jelen Folyószámlahitel jóváírás akció nem vonható össze a 2.1.3 pontban szereplő folyószámlahitel jóváírás akcióval. Amennyiben az ügyfél mindkét promóció jóváírás feltételének megfelel, úgy a Bank az ügyfél számára kedvezőbb, tehát nagyobb jóváírás összeget érvényesíti.

A Bank fenntartja a jelen akció módosításának, illetve visszavonásának jogát.

2.1.3 Folyószámlahitel jóváírás akció - 2024.05.04. és 2024.12.31. között kiállított igénylésekre

A Bank akciót hirdet a 2024.05.04-től 2024.12.31-ig kiállított Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra igénylésekre, amely keretében 10.000 Ft + 5.000 Ft-ot jóváír az alábbi feltételeket teljesítő Lakossági és Premium ügyfeleknek.

1. Az ügyfél az akció ideje alatt igényel új Raiffeisen Bankszámlahitelt vagy Raiffeisen Bankszámlahitel Extrát.
2. Az akció ideje alatt kiállított igénylés alapján létrejön a Bankszámlahitel szerződés, a Bank az ügyfél rendelkezésére bocsátja a keretet legkésőbb 2025.01.31-ig.
3. Az akcióban résztvevő ügyfél 10 000 Ft bónusz jóváírásban részesül a Bank által rendelkezésre bocsátott folyószámla hitelkeret után.
4. Amennyiben a Bankszámlahitel igénylőlap kiállítására és ügyfél általi aláírására Raiffeisen Online Bankszámlahitel Platformon keresztül kerül sor, az ügyfél további 5 000 Ft bónusz jóváírásban részesül a Bank által rendelkezésre bocsátott folyószámla hitelkeret után.
5. A bónusz jóváírás az ügyfél azon bankszámláján kerül jóváírásra, melyhez a folyószámlahitelkeret kapcsolódik.
6. A jóváírásra a keretnyitást követő hónap 25. napjáig kerül sor, legkésőbb 2025.február 25-ig.
7. Az akcióban nem vehetnek részt
 - a. az Exkluzív számlacsomaghoz folyószámlahitelt igénylő ügyfelek.
 - b. a Raiffeisen Bank Zrt. és leányvállalatainak vezető állású személyei.
8. Jelen Folyószámlahitel jóváírás akció nem vonható össze a 2.1.2 pontban szereplő „Új Raiffeisen bankszámla nyitáshoz kötött folyószámlahitel igénylési akció”-val. Amennyiben az ügyfél mindkét promóció jóváírás feltételének megfelel, úgy a Bank az ügyfél számára kedvezőbb, tehát nagyobb jóváírás összeget érvényesíti.
9. A bónusz jóváírásának további feltételei:
 - a. Az ügyfélnek nincs 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a folyószámlahitel szerződés létrejötte és a jóváírás között (a jóváírás napját is beleértve) eltelt időszakban.
 - b. A folyószámlahitel szerződés érvényes és nincs sem a Bank, sem az ügyfél által kezdeményezett megszüntetés alatt a bónusz jóváírás napján sem.
 - c. Kezessel történő igénylés esetén csak az Adós jogosult a jóváírásra.
 - d. Keretemelésre nem vonatkozik az akció.

A Bank fenntartja a jelen akció módosításának, illetve visszavonásának jogát.

2.1.4 Évindító folyószámlahitel jóváírási akció – 2025.01.01. és 2025.03.31. között kiállított igénylésekre

A Bank akciót hirdet a 2025.01.01-től 2025.03.31-ig Raiffeisen Online Bankszámlahitel Platformon kiállított Raiffeisen Bankszámlahitel és Raiffeisen Bankszámlahitel Extra igénylésekre, amely keretében 10.000 Ft-ot jóváír az alábbi feltételeket együttesen teljesítő Lakossági és Premium ügyfeleknek.

1. Az ügyfél az akció ideje alatt igényel új Raiffeisen Bankszámlahitelt vagy Raiffeisen Bankszámlahitel Extrát.
2. A Bankszámlahitel igénylőlap kiállítására és ügyfél általi aláírására Raiffeisen Online Bankszámlahitel Platformon keresztül kerül sor.
3. Az akció ideje alatt kiállított igénylés alapján létrejön a Bankszámlahitel szerződés, a Bank az ügyfél rendelkezésére bocsátja a keretet legkésőbb 2025.04.30-ig.
4. Az akcióban résztvevő ügyfél 10 000 Ft bónusz jóváírásban részesül a Bank által rendelkezésre bocsátott folyószámla hitelkeret után.
5. A bónusz jóváírás az ügyfél azon bankszámláján kerül jóváírásra, melyhez a folyószámlahitelkeret kapcsolódik.
6. A jóváírásra a keretnyitást követő hónap 16. napjáig kerül sor, legkésőbb 2025. május 16-ig.
7. Az akcióban nem vehetnek részt
 - a. az Exkluzív számlacsomaghoz folyószámlahitelt igénylő ügyfelek.
 - b. a Raiffeisen Bank Zrt. és leányvállalatainak vezető állású személyei.
8. A bónusz jóváírásának további feltételei:
 - a. Az ügyfélnek nincs kerettúllépése és/vagy 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme semmilyen Banki termék, illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a folyószámlahitel szerződés létrejötte és a jóváírás között (a jóváírás napját is beleértve) eltelt időszakban.
 - b. A folyószámlahitel szerződés érvényes és nincs sem a Bank, sem az ügyfél által kezdeményezett megszüntetés alatt a bónusz jóváírás napján sem.
 - c. Kezessel történő igénylés esetén csak az Adós jogosult a jóváírásra.
 - d. Keretemelésre nem vonatkozik az akció.

A Bank fenntartja a jelen akció módosításának, illetve visszavonásának jogát.

2.2 Feltételek és kondíciók

2.2.1. Raiffeisen Bankszámlahitel ügyletekre érvényes kondíciók

A 2025.02.05-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő | Hitelkeret | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat | 19,9% | 26,40% | Hitelkeret 2%-a | Határozatlan idejű | 100.000 Ft- 2.000.000 Ft | 37,3% |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza

2.2.2. Raiffeisen Bankszámlahitel Extra⁴ ügyletekre érvényes kondíciók

A 2025.02.05-től kiállított igénylésekre érvényes kondíciók.

| Referencia-kamatláb mértéke (%) | Kamatfelár mértéke (%) | Kamatláb mértéke (évi%) | Kezelési költség (évi egyszeri) | Futamidő | Hitelkeret | THM érték (%) |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| MNB jegybanki alapkamat | 19,9% | 26,40% | Hitelkeret 2%-a | Határozatlan idejű | 100.000 Ft- 2.000.000 Ft | 37,3% |

Kamatfelár módosítása: A Bank a HOF kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, amelynek alapján a kamatfelár rögzített, annak egyoldalú módosítására a Bank nem jogosult.

A referenciakamat, és a kamatfelár-változtatási mutató leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.3 Havi elvárt jövedelem jóváírási kötelezettség teljesítése Raiffeisen Bankszámlahitelek esetén

A Bank által meghatározott havi jóváírási kötelezettség az aktuális hónapot megelőző hónap 21. napjától az adott hó 20. napjáig teljesítendő (pl. a december havi jóváírási kötelezettségnek november 21. - december 20. között kell eleget tenni). A havi jóváírási kötelezettség teljesítéseként a Bank a bankon kívülről érkező jóváírást fogadja el. A havi jóváírási kötelezettség kizárólag készpénzbefizetéssel belföldön nem teljesíthető.

2.2.4 Raiffeisen Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra⁴, valamint keretemelés igénylésre vonatkozó további feltétel

Bankszámlahitel és Bankszámlahitel Extra, valamint keretemelés nem igényelhető, amennyiben az Adós az alábbi számlavezetési szolgáltatás – bankszámla valamelyikével rendelkezik:

- Díjnulázó,
- Aktivitás,
- Mindennapok,
- Lendület,
- Bázis,
- Egyedi Csomag,
- Egyedi Csomag II.,
- Kedvezményes Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Plusz Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag,
- Kiemelt Dolgozói Csomag II.,
- Önkormányzati Csomag,
- Top Csomag,
- Top Csomag II.,
- Menza,
- Díjnulázó 2.0.

A fenti esetekben az igénylés feltétele, hogy az Adós az érintett meglévő számlavezetési szolgáltatására – bankszámlájára vonatkozóan a jelenleg értékesített (választható) forint bankszámla konstrukcióra történő módosítási megbízást adjon a Banknak legkésőbb az igénylés kiállításának napján.

Feltételtől függő számlacsomagváltási megbízás beadására is lehetőség van abban az esetben, ha az ügyfél nem Premium Banking, vagy Kedvezményes Dolgozói Számlavezetés – Vállalati csomagok feltételeire szerződne át.

Kedvezményes Dolgozói Számlavezetés – Vállalati csomagok igénybevételére azon cégek munkavállalói (ideértve a kölcsönzött munkavállalóit is) vagy megbízási jogviszonyban álló személyek jogosultak, amely cég és a Bank között a szolgáltatás igénybevételének időpontjában dolgozói számlavezetésről szóló együttműködési megállapodás áll fenn.

Feltételtől függő számlacsomagváltási megbízás hatályba lépésének feltétele, hogy az igényelt bankszámlahitel szerződés, bankszámlahitel szerződésmódosítás létrejöttön, illetve a hitelkeret vagy a megemelt hitelkeret rendelkezésre bocsátása (biztosítása) megtörténjen. Amennyiben a számlacsomagváltás feltétele nem teljesül, a számlacsomag váltásra vonatkozó megbízás nem lép hatályba és a számlacsomag típusa nem változik (feltételtől függő megbízás).

Ez a feltétel 2023.03.17-től kiállított igénylésekre alkalmazandó.

2.2.5. Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás esetén érvényes kondíciók

A bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás célja a Raiffeisen Bankkal szemben a bankszámlahitelből eredő fennálló késedelmes tartozás fizetési ütemezése.

A bankszámlahitel fennálló tartozás részletfizetési megállapodásra a Raiffeisen Személyi Kölcsön kamatkedvezmény nélküli kamata az irányadó. A kamat rögzített, mértéke a futamidő lejáratáig változatlan.

A részletfizetési megállapodásért a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

2.3. Raiffeisen Bankszámlahitel - Folyószámlahitel online igénylése

A Raiffeisen Folyószámlahitel online igénylésének lehetősége elérhető meglévő - Raiffeisen lakossági forint bankszámlával (fizetési számla) már rendelkező - ügyfeleknek. Az online igénylés feltételeit a raiffeisen.hu/folyoszamlahitel_igenyles oldalon találja.

2.4 Raiffeisen Online Folyószámlahitel Platformon kötött szerződések Bank általi aláírása

A Raiffeisen Folyószámlahitel online igénylése esetén a jognyilatkozatok megtétele a Bank részéről minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegző használatával történik. Az elektronikus bélyegző használatára a Bank nevében kötelezettségvállalásra felhatalmazott két személy, Tokodi Gábor és Kiss Benedek felelősségi körében kerül sor.

3. Egyéb díjak

3.1 Raiffeisen Személyi Kölcsön Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

A biztosítás nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 12 hónap.

Díjtétel

Díjtétel mértéke

Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja – NN Biztosító Zrt.

Forint és deviza alapú forintban folyósított Személyi kölcsön (fedezet nélkül) esetén igényelhető.

BÁZIS

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,0798%-a

PRÉMIUM

Havonta a forintban folyósított kölcsönösszeg 0,1525%-a

Premium csomag nem igényelhető, ha Személyi kölcsön hátralevő futamideje kevesebb mint 36 hónap.

A hátralevő futamidő kiszámítása úgy történik, hogy a lejárat hónapjából a Biztosított Nyilatkozat megtételének hónapja kivonásra kerül.

A hitelfedezeti védelem biztosítás díja a hitel törlesztő részleteivel azonos napon esedékes.

3.2 Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó fizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

| Szerződésmódosítási díj – 2015.02.01-től megkötött rögzített kamatozású szerződések esetén | |
|---|---|
| Pénzügyi teljesítéssel összefüggő módosítás esetén (teljes és részleges előtörlesztés) ¹ | 68 042 Ft, 2025. április 1-től 70 559 Ft , vagy az alábbiak szerint meghatározott összeg, ha az ennél kevesebb: <ul style="list-style-type: none"> - az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet. - az előtörlesztett összeg fél százaléka ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. <p>A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.</p> <ul style="list-style-type: none"> - díjmentes ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot. |
| Pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén | 19 439 Ft ¹ , 2025. április 1-től 20 158 Ft¹ |
| A szerződésmódosítási díj összegében a szerződésmódosítási igény befogadásának, feldolgozásának, az előtörlesztés végrehajtásának a költsége került figyelembe vételre. | |
| Szerződésmódosítási díj kedvezmények, akciók | |
| A Szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> - A futamidő meghosszabbítását, vagy a havi törlesztőrészlet ideiglenes csökkentését célzó szerződésmódosítási igények esetén, visszavonásig - Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén - Raiffeisen Bank által nyújtott deviza alapú hitel tőkenövelés nélküli, forint alapú személyi kölcsönrel történő kiváltása esetén | |
| Közokiratba foglalás költsége Ügyleten belüli futamidő hosszabbítás esetén abban az esetben szükséges közjegyzői okirat, vagy a meglévő közjegyzői okirat módosítása, ha az ügylet aktuális tőketartozása a Raiffeisen Bank által alkalmazott árfolyamával számolva eléri, vagy meghaladja a 2 millió Forintot. Ügyleten belüli futamidő hosszabbításra fizetési problémával rendelkező ügyfelek esetén van lehetőség. | A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. |
| Hitelkiváltással érintett szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése esetén fizetendő díj Személyi kölcsön esetén a hitelkiváltással érintett nem Raiffeisen Banknál fennálló szerződések (hitelkeretek) meg nem szűnése | a 2016.03.01-től megkötött szerződések esetén 30 000 Ft |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| esetén fizetendő a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint. | | | |
| Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj a 2022.04.01-től kiállított személyi kölcsön (Személyi Kölcsön és Személyi Kölcsön Extra) igénylések esetén¹: | Induló kölcsönösszeg | Havi díj mértéke 2025.03.31-ig¹ | Havi díj mértéke 2025.04.01-től¹ |
| | 300 000 Ft – 1 000 000 Ft | 2 288 Ft | 2 372 Ft |
| | 1 000 001 Ft – 2 000 000 Ft | 5 520 Ft | 5 724 Ft |
| | 2 000 001 Ft – 4 000 000 Ft | 11 175 Ft | 11 588 Ft |
| | 4 000 001 Ft – 12 000 000 Ft | 22 352 Ft | 23 179 Ft |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

3.3 Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre vonatkozó egyéb díjak

| | |
|---|---|
| Szerződésmódosítási díj¹ | 3 872 Ft, 2025. április 1-től 4 015 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól kiállított bankszámlahitel keretemelésre vonatkozó igénylés, valamint 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel keretcsökkentésre vonatkozó kérelmek esetén 0 Ft. Keretelés esetén a THM kalkuláció során a díj 0 Ft -al kerül figyelembevételre, tekintettel annak akciós jellegére. Az akció visszavonásig érvényes. |
| Megszüntetési díj¹ A díj THM kalkuláció során nem kerül figyelembevételre. | 3 872 Ft, 2025. április 1-től 4 015 Ft Akcio: 2018. augusztus 13-tól befogadott bankszámlahitel megszüntetési kérelmek esetén 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes. |

3.4 Raiffeisen Bankszámlahitel Hitelfedezeti Védelem biztosítás díja

Díjtétel **Díjtétel mértéke**
Hitelfedezeti védelem (hitelfedezeti biztosítás) díja - UNIQA Biztosító Zrt.
 Raiffeisen Bankszámlahitel termékhez igényelhető szolgáltatás.

Alap Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,325%-a.*
Emelt Havonta a fennálló bankszámlahitel tartozás 0,753%-a.*

*Az egyes Biztosítottakra vonatkozó biztosítási díj – a választott biztosítási csomagtól függően – a fennálló Bankszámlahitel tartozás alapján kerül megállapításra a bankszámlahitel után fizetendő kamat és költségek terhelésének napján, adott hónap utolsó napján. Amennyiben a hónap utolsó napja munkaszüneti nap, akkor a díjterhelés az azt követő első banki munkanapon történik meg. A biztosítási díj azonos napon a bankszámlán kerül terhelésre.

3.5. Folyószámlahitelre - Raiffeisen Bankszámlahitelekre, Raiffeisen Személyi Kölcsönökre és Bankszámlahitel szerződés alapján fennálló tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodásra érvényes egyéb díjak

| | |
|--|---|
| Felszólító levél költsége¹ | 206 Ft Fiókban és Raiffeisen Direkten 1 765 Ft, 2025. április 1-től 1 830 Ft , myRaiffeisen portálon: 882 Ft, 2025. április 1-től 915 Ft /kiállított igazolás. A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a törlesztési táblázat díjmentes. |
| Külön igazolás díja¹ | |

A díjak a THM kalkuláció során nem kerültek figyelembevételre.

4. Annuitásszámítás képlete

| | |
|--|---|
| $A = H \cdot \left(\frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$ | Ahol: A: a törlesztő részlet összege H: hitelösszeg i: az ügyleti kamat egy hónapra jutó része (éves ügyleti kamat/12) t: a futamidő hónapokban |
|--|---|

5. Előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem befogadása

| | Fiók | Raiffeisen Direkt |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Teljes előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |
| Részleges előtörlesztés | 13:30 | 13:30 |

A 13:30 után megadott előtörlesztésre vonatkozó szerződésmódosítási kérelem feldolgozását a Bank a következő banki munkanapon kezdi meg. A kérelem feldolgozásának kezdete nem azonos az előtörlesztési kérelem teljesítésével.

6. Általános tájékoztatás a THM-ről

Személyi Kölcsön:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, az 1 millió Ft-ig feltüntetett THM esetében 500.000 Ft vagy az 1.000.000 Ft minimum kölcsönösszegű kedvezményes ajánlatok esetén, 1 millió Ft kölcsönösszeg és 3 éves futamidő, az 1 millió Ft felett feltüntetett THM esetén 3.000.000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő, továbbá a feltüntetett kamat és hitelbírálati díj figyelembe vételével történt.

A THM számítás során a Banknál meglévő hiteltermék esetén havi számlavezetési díj mentes Aktív számlacsomag vagy ingyenes törlesztési számla került figyelembe vételre.

Számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybe vétele nem szükséges a kölcsönszerződés megkötéséhez, kivéve az aktív számlahasználat kedvezmény feltételeinek vállalása esetén, azonban ebben az esetben sem szükséges számlavezetési díjhoz kötött számlavezetési szolgáltatás – bankszámla igénybevétele a kölcsönszerződés megkötéséhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat.

Bankszámlahitel:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok figyelembevételével, 375.000 forint hitelkeret összeg, 3 hónapos futamidő figyelembe vételével történt.

A vonatkozó jogszabály alapján a THM értékek azzal a feltételezéssel élve kerültek meghatározásra, hogy a hitelkeret beállítását követően a bankszámlahitel teljes összege lehívásra kerül és a lehívást követően a szerződésben meghatározott időközönként a Bank által előírt havi jóváírási kötelezettség teljesítése megtörténik, majd ezt követően minden alkalommal azonnal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló részt. A hitel teljes díjának meghatározásakor a Bank az éves kezelési költséget és a bankszámlahitel összegére futamidő alatt felszámított kamatot vette figyelembe.

Számlavezetési díjhoz kötött Számlavezetési szolgáltatás igénybevétele nem szükséges a Folyószámlahitel igénybevételéhez.

A THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat, értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. A Folyószámlahitel nem egyenletes törlesztésű hitel.

A jelen Kondíciós Listában meghatározott THM érték az ügyfelek tájékoztatására szolgál. Az egyedi ügyletre irányadó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltérhet a Kondíciós Listában meghatározott értéktől.

A THM kiszámítására alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X: a THM értéke.

7. Késedelmi kamat

| | Szerződéskötés /keretbeállítás időpontja | Kamat mértéke |
|--|---|---|
| Raiffeisen Személyi kölcsönök | 2015. február 1-től | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00% |
| Bankszámlahitelből eredő tartozásra kötött részletfizetési megállapodás | 2016. március 21-től | MNB jegybanki alapkamat + 24,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00% |
| Raiffeisen Bankszámlahitelek | 2015. február 1-től | MNB jegybanki alapkamat + 39,00%, de maximum Ügyleti kamat% * 1,5 + 3,00% |

A késedelmi kamat kiszámítása az alábbi képlet alapulvételével történik:

$$\frac{\text{hátralékos tartozás} \times \text{késedelmi kamatláb \%} - \text{ban} \times \text{napok száma}}{36\,000}$$

Az adott naptári félév teljes időtartamára az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.

Felmondást/lejáratot követően a felmondás/lejárat napján érvényes ügyleti kamat mértéke az irányadó. 2022. november 10-től az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamat meghatározása a fentiek szerint történik, de mértéke maximum évi 25 %, amennyiben a fentiek szerint meghatározott maximum mérték ennél magasabb lenne.

A referenciakamat leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

¹A Bank a jelen Kondíciós Listában jelölt díjak számítását a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozó, évente közzétett átlagos fogyasztói árindexhez köti. A díj összege, illetve mértéke automatikusan, minden év április 1. napjától a megelőző naptári évre irányadó átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően módosul (indexálásra kerül). A díj változását a Bank minden évben legkésőbb április hónap 1. napjáig jelen Kondíciós Listában közzéteszi. A díj változásánál a Bank az általános kerekítési szabályok alapján egész forint összeget alkalmaz.

²A hitelbírálati díj vetítési alapja a folyósított kölcsönösszeg. Hitelbírálati díj felszámítására kizárólag pozitív hitelbírálat alapján, jóváhagyott kölcsön esetén kerül sor. A hitelbírálati díj mértékében az igénylés befogadásának, feldolgozásának, a jogszabályban és a bank által előírt hitelképesség vizsgálatnak, a hitel teljes bírálati folyamatának a költsége került figyelembe vételre.

³Személyi Kölcsön Extra: A Bank a saját ügyfeleinek szóló, Személyi Kölcsön igénylésre vonatkozó ajánlata.

⁴Raiffeisen Bankszámlahitel Extra: A Raiffeisen Bank által előre kiajánlott hitelkeret, amelyhez kapcsolódóan a Bank egyszerűsített hitelbírálatot folytat le.

1. számú melléklet

Referenciakamat megnevezése: MNB jegybanki alapkamat

Referenciakamat devizaneme: HUF

Referenciakamat futamideje: azonos a jegybanki alapkamat alkalmazásának időtartamával

Referenciakamat definíciója: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Referenciakamat elérhetősége: A referenciakamat mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Módosítás gyakorisága: Jegybanki alapkamat változásával összhangban

Kamatfelár-változtatási mutató: H0F, értéke nulla, a kamatfelár a szerződés fennállása alatt változatlan. A mutató mindenkor hatályos mértékét a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

Alkalmazott referenciakamat mérték (évi)

Bankszámla hitelek: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2024. szeptember 25-én: 6,50%

Késedelmi kamat: MNB jegybanki alapkamat mértéke 2024. december 1-jén: 6,50%

A Bank kizárólag a jegybanki alapkamat, mint referencia-kamat változására tekintettel jogosult módosítani az ügyleti kamatot és a késedelmi kamatot olyan mértékben és olyan irányban, amelyet a referencia-kamat változása indokol.