

Raiffeisen Bank Zrt. 1133 Budapest, Váci út 116-118. • Raiffeisen Direkt: 06-80-488-588
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága • Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Szerződés szám:

Támogatási szerződés új / használt lakás vásárlásához, utóbb született vagy örökbefogadottgyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

mint **csak Adós esetén jelenik meg a szerződésben** Igénylő **ha Adóstárs is van a szerződésben** Támogatást igénylő 1. és

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság:

személyazonosságot igazoló okmány típusa:

személyazonosságot igazoló okmány száma:

mint Támogatást igénylő 2.

együttesen a továbbiakban Igénylő

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhelye: 1133 Budapest, Váci út 116-118.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

statisztikai azonosítója: 10198014-6419-114-01

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma:

mint Támogatást folyósító hitelintézet, a továbbiakban Bank

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés megkötésére azt követően kerül sor, hogy a Bank részére bemutatásra/átadásra került:

- A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Lakásra vonatkozó tulajdoni lap, amelyből kiderül, hogy az Igénylő tulajdonjoga bejegyzésre került.

1. A Támogatás igénybevételének célja

Felek napján szerződésszámon Támogatási szerződést kötöttek a ingatlan nyilvántartásában, fekvésű, hrsz. alatt felvett, természetben szám alatt található új lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben új használt lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben használt lakás vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezményre (továbbiakban: CSOK szerződés). A CSOK szerződés alapján Igénylőnek Ft összegű állami támogatás került folyósításra.

Igénylő a Bankhoz napján benyújtott kérelem alapján, családja megfelelő otthonának biztosítása érdekében új lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) valamint használt lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján utóbb született vagy örökbefogadott gyermeke után a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban Támogatás) kíván igénybe venni a lakáscél megvalósításához felvett lakáscélú kölcsönszerződésből (továbbiakban: Kölcsönszerződés) fennálló tartozás (továbbiakban: Tartozás) csökkentése céljából. Az igénylőlap, az Igénylő igénylőlapon tett nyilatkozatai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Támogatás szempontjából figyelembe vett utóbb született vagy örökbefogadott gyermek(ek)

Igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző, utóbb született vagy örökbefogadott gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény igénylésnél figyelembe vett gyermek(ek):

név:

születési hely, idő:

adóazonosító jel:

Igénylő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában megerősíti, hogy a jelen pontban megnevezett gyermek(ek) után nem részesült családi otthonteremtési kedvezményben.

3. A Támogatás összege

Az Igénylő által benyújtott dokumentumok, általa rendelkezésre bocsátott adatok, valamint az

Igénylő nyilatkozatai alapján a Bank megállapította, hogy Igénylő Ft összegű Támogatás igénybevételére jogosult.

A Támogatást a jelen szerződés alapján a Magyar Államkincstár nyújtja a Bank közreműködésével.

Csekély összegű támogatás esetén jelenik meg a szerződésben A felek rögzítik, hogy az Igénylő részére **új lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben** a Rendelet 15/A. §, valamint a 12. § (2)-(2b) bekezdései **használt lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben** a Rendelet 11. §, valamint a 3. § (2)-(2c) bekezdései szerint jelen pontban megállapított támogatási összeg kerül folyósításra, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, BIZOTTSÁG 1407/2013/EU számú RENDELETE (2013. december 18., az Európai Unió Hivatalos Lapjában való kihirdetve: 2013.12.24., L 352/1) szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

4. A Támogatás folyósítása

4.1 A Bank a Támogatást a jelen szerződés alapján folyósítja a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott lakáscélú kölcsönbe történő előtörlesztéssel.

4.2 Tekintettel arra, hogy Igénylő a Támogatást kizárólag a Kölcsönszerződésből eredő Tartozás csökkentésére fordíthatja, ezért ezennel visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Támogatás összegét a Tartozás csökkentésére elszámolja. Bank ezen elszámolás megtörténtéről az Igénylőt 15 napon belül írásban értesíti és a futamidő változatlanul hagyása mellett az elszámolást követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztő részlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Igénylő részére.

Ha a Támogatás folyósításának időpontjában a kölcsöntartozás összege már alacsonyabb a támogatási szerződés szerint igénybe vehető családi otthoneremtési kedvezmény összegénél, akkor a különbözetet a Bank a támogatott személy részére az általa megjelölt bankszámlára, ennek hiányában postai úton fizeti ki.

5. Támogatási feltételek vizsgálata

Felek rögzítik, hogy tekintettel az általuk aláírt CSOK szerződésre, a kapcsolódó Igénylőlapra és annak mellékleteiben foglaltakra jelen Támogatási szerződés megkötésekor Bank csupán az alábbi feltételek meglétét vizsgálta (különös figyelemmel arra, hogy a Korm. rendeletben rögzített további feltételt a CSOK szerződés aláírásakor Igénylő már a jogszabályokban foglaltak szerint igazolta, azt a Bank ellenőrizte és azokban tartalmuknál fogva változás nem állhatott be):

- Igénylő magyar állampolgársága, vagy Rendelet által elfogadott jogállása.
- Az Igénylő büntetőjogi felelősségét a Korm.rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthoneremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.
- Igénylőnek nincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott tartozása.

- Az Igénylő a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként történő szerepeltetése, vagy egyéb, Rendeletben meghatározott azzal egyenértékű jogviszony igazolása.
- A CSOK szerződés aláírásának napjától a jelen szerződés 8. pontjában foglalt bejelentési kötelezettsége nem keletkezett.

6. Igénylő nyilatkozatai

- 6.1 Igénylő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a vele közös háztartásban élő kiskorú gyermek(ek) adatait (mint például: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel) a Támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése, valamint a lakáscélú nyilvántartások vezetése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. Igénylő tudomással bír arról, hogy az adatszolgáltatás keretében a Bank tájékoztatást ad a Kincstár részére a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszűnéséről, és a Támogatás visszafizetéséről is.
- 6.2 Amennyiben Igénylő – több Igénylő esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, úgy köteles(ek) ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolni, és Igénylő(k) vállalja (vállalják), hogy jelen szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik (válnak).
- 6.3 Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére jogerősen nem kötelezték.
- 6.4 Igénylő kijelenti, hogy a Támogatás igénybevétele Rendeletben foglalt feltételeit ismeri, és vállalja ezen feltételek teljesítését.
- 6.5 Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a benyújtott dokumentumok valóságát a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevétele jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizheti, vagy a benyújtott dokumentumokat közhiteles nyilvántartások adataival összeveti, a dokumentumot kiállító szervezetet megkeresheti és tőlük információkat kérhet, illetve az ezen nyilvántartásokat kezelő szervek valamint a dokumentumot kiállító szervezet részére – a személyes adatok védelmére és a banktitokra vonatkozó előírások megtartásával – adatokat továbbíthat, adhat át, valamint ezen ellenőrzések eredményéről az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank egymást is tájékoztathatják, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlelnek, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, úgy a kormányhivatalt hivatalból értesíthetik.
- 6.6 Igénylő vállalja, hogy azon gyermekével együtt, akire tekintettel a Támogatás folyósításra került, a Támogatás folyósításától számított 10 évig a korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban életvitelszerűen lakik, és ezen időtartamra a Lakásra kötött vagyonszámítását fenntartja.
- 6.7 Igénylő vállalja, hogy a Támogatás folyósítását követő 180 napon belül korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban mindazon gyermek(ek) lakóhelyet - hontalan esetében szálláshelyet - létesítenek, akiknek együttműködésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt.
- 6.8 Az Igénylő tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban

foglalt személyes adatait kezelje.

7. Támogatás biztosítéka

Igénylő, mint a Lakás tulajdonosa a jelen szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy új lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, valamint használt lakás vásárlása esetén jelenik meg a szerződésben a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése és a 2011. évi CXCV. törvény 98. §-a alapján a Bank a Támogatás összegének és járulékainak erejéig a Magyar Állam javára szóló jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az 1. pontban megjelölt Lakásnak Adóstárs esetén jelenik meg a szerződésben a Támogatást Igénylő 1., azaz tulajdoni illetőségére és a Támogatást igénylő 2., azaz tulajdoni illetőségére csak Adós esetén jelenik meg a szerződésben az Igénylő, azaz tulajdoni illetőségére a jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra.** Arra az esetre, ha Igénylő a Lakás megvásárlása érdekében kölcsönt vett igénybe, tudomással bír arról, hogy jelen szerződés alapján a Magyar Állam jelzálogjoga a lakáscélú hitelintézeti/lakástakarék-pénztári kölcsönt biztosító jelzálogjogot, és az eredeti Családi Otthontermelési Kedvezményt biztosító jelzálogjogot követő ranghelyre kerül bejegyzésre.

8. Bejelentési kötelezettségek

8.1 Igénylő köteles

- a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - a saját maga és azon gyermek életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyét vagy hontalan esetén szálláshelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától,
 - a Lakás bontását, a lakáscéltól eltérő hasznosítását, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől
- számított 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő ennek megtörténtét követő 30 nap.

Adóstárs esetén jelenik meg a szerződésben

- 8.2 Igénylő **házások esetén jelenik meg a szerződésben** a házasságfelbontás (a házasság érvénytelenné nyilvánításának) tényét a házasságot felbontó (a házasságot érvénytelenítő) bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő, **élettársi kapcsolatban élők esetén jelenik meg a szerződésben** az életközösség megszakadását 30 napon belül köteles a kormányhivatalnak bejelenteni.

Igénylő **házások esetén jelenik meg a szerződésben** a házasság felbontásával (érvénytelenítésével) összefüggésben, köteles a Banknak bejelenteni, ha **házások esetén jelenik meg a szerződésben** a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján

- az egyik fél a másik féltől megszerzi a Lakás tulajdonjogát, és
- házások esetén jelenik meg a szerződésben** a házasságot felbontó (érvénytelenné nyilvánító) jogerős bírósági határozat alapján - a nagykorúvá vált gyermek kivételével - valamennyi Támogatás igénybevételénél figyelembe vett gyermek elhelyezésére vagy a szülői felügyeletének rendezésére és lakóhelyének vagy

hontalan esetén szálláshelyének kijelölésére a Lakás tulajdonjogát megszerző félnél kerül sor,
és egyidejűleg köteles kezdeményezni a jelen szerződés fentieknek megfelelő módosítását. A Bank a szerződés módosításáról értesíti a járási hivatalt, amely az értesítését követően hozzájárul a Lakás elidegenítéséhez.

9. A Támogatás visszafizetése

Igénylőnek a Rendelet alapján különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben keletkezik visszafizetési kötelezettsége.

- 9.1 Ha az Igénylő a Támogatásra való jogosultság feltételeinek fennállására vonatkozóan akár a Banknak, akár az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Támogatáshoz, köteles a Támogatás összegét az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal visszafizetni. Amennyiben az Igénylő visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, erről a Bank tájékoztatja a kormányhivatalt és megküldi részére az ügy iratait.
- 9.2 Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.
- 9.3 Visszafizetési kötelezettség terheli az Igénylőt - kivéve, ha kérte a Támogatás visszafizetésének felfüggesztését a kormányhivataltól - ha
 - a) a Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - b) a Lakás nem az Igénylő és azon kiskorú gyermeke életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyül vagy hontalan esetén szálláshelyül szolgál, akire tekintettel a Támogatást igénybe vette,
 - c) a Lakás használatát harmadik személynek átengedi, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapít, vagy
 - d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítja.

A visszafizetési kötelezettséget a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a Lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti, de legfeljebb évi 5%-os mértékű késedelmi kamattal növelten kell teljesíteni.

Adóstárs esetén jelenik meg a szerződésben:

házasok esetén jelenik meg a szerződésben Házasság felbontása *élettársi kapcsolatban*

élők esetén jelenik meg a szerződésben Életközösség megszakadása esetén, ha a volt

házasok esetén jelenik meg a szerződésben házastársak *élettársi kapcsolatban élők*

esetén jelenik meg a szerződésben élettársak közös lakásukat idegenítik el, úgy őket - a

jelen szerződés 8.2 pontjában foglaltak kivételével - a visszafizetési kötelezettség az

elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti, vagy a közöttük létrejött

házasok esetén jelenik meg a szerződésben házassági vagyonegyesítési szerződésben

rögzített arányban terheli. Ha a támogatott személy - a jelen szerződés 8.2 pontjában

foglaltak kivételével - lakásának egy részét idegeníti el, a Támogatás összegének az

elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetnie.

- 9.4 Ha az Igénylő a lakásigényét a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését - ideértve a kisajátítást is - követően új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a Támogatás visszafizetésével kapcsolatos kötelezettséget a támogatott személy a 8.1

pont szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott - kérelme alapján a kormányhivatal építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig felfüggeszti, amennyiben Igénylő a Támogatás összegét a Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlájára befizette. A felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb két évvel meghosszabbítható.

- 9.5 Ha Igénylő a Rendelet szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy - a kisajátítás esete kivételével - kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) vagy a hasznos alapterületek különbözetével arányos része visszafizetett családi otthoneremtési kedvezménynek minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a kormányhivatal intézkedik, **továbbá a visszafizetettnek minősülő családi otthoneremtési kedvezmény után a Rendeletben meghatározottak szerint a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamatot a támogatott személy a felfüggesztés megszűnését követő 120 napon belül egy összegben megfizeti.** Ha - a kisajátítás esete kivételével - a megszerzett újabb lakás értéke és hasznos alapterülete egyaránt kisebb a családi otthoneremtési kedvezménnyel épített, **új lakás vásárlása, valamint új lakás vásárlása használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** illetve vásárolt, **használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** vásárolt, illetve bővített lakás értékénél és hasznos alapterületénél, a családi otthoneremtési kedvezmény előbbiekben meghatározottak szerinti visszafizetési kötelezettséggel érintett összege az érték vagy - a kisajátítás esete kivételével - a hasznos alapterület alapján számított, nagyobb eltéréssel arányos összeg. Ha az Igénylő, mint eladó a Támogatással megvásárolt Lakás elidegenítéséből származó - Rendeletben meghatározott tételekkel csökkentett - bevételnek csak egy részét fordította az újabb lakás megszerzésére, úgy köteles a Támogatásnak a lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség különbözetével arányos részét visszafizetni.
- 9.6 Támogatást igénylő kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokat is - a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a Támogatás és kamatai azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Támogatást igénylő a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet, a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti.

A **új lakás vásárlása, valamint új lakás vásárlása használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** Rendelet 57. § (4), (5), illetve (8) bekezdése **használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** Rendelet 39. § (4), (5), illetve (8) bekezdés szerinti fizetési könnyítés iránti kérelmet a Támogatás visszafizetését elrendelő határozat Támogatást igénylő általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1 Igénylő tudomással bír arról, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely feltétel - a Rendeletben meghatározott esetleges kivételtől eltekintve - nem teljesül, erről a Bank a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt, és megküldi részére az ügy iratait.

- 10.2 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy a hatósági ellenőrzés keretében:
- kormányhivatal a támogatott személynél a Támogatás igénybevételének jogszerűségét,
 - az állami adóhatóság a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint - magyar állampolgár Igénylő(k) és olyan Igénylő(k) esetén, akit (akiket) a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni - azon igénylői vállalás teljesülését, amely értelmében Igénylő(k) a jelen szerződés aláírását követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé vált-e, valamennyi támogatott személynél a Rendeletben meghatározott időszakban vizsgálja.
- 10.3 Ha a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt. A kormányhivatal vagy az állami adóhatóság a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot írásban tájékoztatja.
- 10.4 Igénylő tudomással bír arról, hogy ha a jelen szerződés 9.1 és 9.6 pontjában, valamint a **új lakás vásárlása, valamint új lakás vásárlása használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** Rendelet 58. §-ában **használt lakásra vonatkozó feltétellel esetén jelenik meg a szerződésben** Rendelet 42. §-ában foglaltak alapján őt a Bankon keresztül visszafizetési kötelezettség terheli, és annak a Bank felszólítása ellenére nem tesz eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul.
- 10.5 Bank tájékoztatta Igénylőt arról, hogy a Lakást a Magyar Állam javára terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt minden esetben a kormányhivatal intézkedik. **Hitelbírálati díj esetén jelenik meg a szerződésben**
- 10.6 Igénylő a Támogatásra való jogosultság elbírálásáért egyszeri bírálati díjat köteles a Bank részére megfizetni. A bírálati díjat Igénylő a Bank számú bankszámlájára köteles teljesíteni.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Támogatás lehívását, illetve folyósítását megtagadni, amennyiben megítélése szerint felmerül annak gyanúja, hogy Igénylő a Támogatás igénybevételére nem jogosult, vagy ezt a kormányhivatal, illetve a Kincstár határozatával jogerősen megállapítja. **Hitelbírálati díj esetén jelenik meg a szerződésben** Igénylő a jelen szerződés felmondása esetén a 10.6. pont szerinti bírálati díj megfizetésével köteles a Banknak megtéríteni a felmerült költségeit.
- 11.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltak, a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei és a szerződés megkötésekor hatályos Raiffeisen Lakáshitel és Raiffeisen Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel Hitelek I. Kondíciós Lista, míg az Igénylő és a Támogatási szerződésben érintett további személyek adatainak kezelésére a Rendeletben, illetve a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételeiben és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak az irányadók. Igénylő kijelenti, hogy ezen dokumentumok hatályos szövegét és feltételeit a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek tekinti. Igénylő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a szerződés megkötését megelőzően mind írásban, mind szóban megfelelően tájékoztatta őt a Támogatás igénybevételének feltételeiről, valamint a Támogatással összefüggésben fizetendő, a Lakossági Kondíciós Listában közzétett díjakról, költségekről.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
Raiffeisen Bank Zrt., úgy is mint a Magyar Állam
zálogjogosult képviselője

1. név:
munkavállaló
2. név:
munkavállaló

.....
név:

csak Adós esetén jelenik meg a szerződésben
igénylő **ha Adóstárs is van a szerződésben**
Támogatást igénylő 1.

.....
név:

Támogatást igénylő 2.

Tanúk:

.....
Tanú I.

Tanús bélyegző

.....
Tanú II.

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

**Azonosító okmány típusa és száma:
.....

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

**Azonosító okmány típusa és száma:
.....

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.

Azonosító okmány személyazonosító igazolvány/útleveél/ kártya formátumú vezetői engedély lehet.