

Szerződés száma:

Felügyeleti hatóság neve: Magyar Nemzeti Bank

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.

Eljáró hitelközvetítő (szerződött ügynök) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

Eljáró hitelközvetítő (közvetítői alvállalkozó) neve/cégneve:

levelezési címe/székhelye:

RAIFFEISEN ZÖLD JELZÁLOGHITEL KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

lakcím:

született: ...év ...hó ...nap

anyja születési neve:

mint adós - továbbiakban Adós –

és családi és utónév:

születési családi és utónév:

lakcím:

született: ... év ...hó ...nap

anyja születési neve:

mint adóstárs - továbbiakban: Adóstárs -

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhely: 1133 Budapest, Váci út 116-118.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

tevékenységi engedély száma: 989/1997/F, dátuma: 1997. november 26.

mint hitelező - továbbiakban Bank –

együttesen Felek között az alábbiak szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Az Adósnak a(z)..... által helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben ... alatt található ingatlan (továbbiakban: ingatlan) felújítási hitelcél esetén jelenik meg a szerződésben felújítása korszerűsítési hitelcél esetén jelenik meg a szerződésben korszerűsítése céljából Ft összegű kölcsönre (továbbiakban: Kölcsön) van szükségehónapos futamidőre.
2. A Bank kötelezettséget vállal a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett Kölcsön nyújtására.
Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a hitelcél lakóingatlan felújítás
Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel folyósított kölcsönt kizárólag az ingatlan felújítására fordítja akként, hogy
 - o a felújítást megelőzően amennyiben az ingatlan energetikai besorolása az energetikai jellemzők meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeleti szerinti „BB”, vagy a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti „A” energia besorolást nem éri el, vagy igazolhatóan az 1990. évet megelőzően épült lakóépületet érint a felújítás, akkor a felújítást követően az energetikai besorolás eléri minimum az ÉKM rendelet szerinti **A minősítést+** vagy annál magasabbnak kell lennie és az összesített energetikai jellemző értéke legfeljebb **76 kw/m²/év** lehet, **vagy**
 - o az ingatlan összesített energetikai jellemzője a felújítás eredményeképpen legalább 30%-al javul és így legalább 30%-os primerenergia-igény csökkenést eredményez.

Az Adós a kölcsönkérelem befogadásakor köteles hiteles energia tanúsítvány készítésére és becsatolására – kivéve abban az esetben, ha a felújítandó lakóépület igazolhatóan az 1990. évet megelőzően épült -, mely az ingatlan felújítást megelőző energia hatékonyságának megállapítására szolgál. Ugyanakkor a 30%-os energiahatékonyság elérésének igazolására az 1990 előtti ingatlanok esetében is szükséges a kiinduló energetikai állapot igazolása energetikai tanúsítvány benyújtásával. Az Adós a kölcsönösszeg folyósítását követő 1 éven belül hiteles energetikai tanúsítvány (HET) benyújtásával köteles igazolni a szerződés jelen pontjában vállalt energiahatékonysági javulást. A Bank az energiatanúsítványt annak kiállítását követő 60 napon belül ellenőrzi, és 120 napon belül MNB felé adatszolgáltatás során közli, melyet az Adós tudomásul vesz.

Az Adós tudomásul veszi, hogy köteles a kölcsön igényléskor benyújtott és Bank által elfogadott költségvetés alapján a felújítási munkálatok teljesítésének igazolására számlát bemutatni a Bank felé a kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása céljából.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, amennyiben a hitelcél energetikai korszerűsítés

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel folyósított kölcsönt kizárólag az ingatlan korszerűsítésére fordítja akként, hogy az Adós a kölcsönösszeg legalább 70%-át a Bank Kondíciós Listájában az MNB tőkekedvezmény programja alapján meghatározott célok megvalósítására fordítja. A hitel összegéből 30%-ig finanszírozható valamely hiteles szakmai vagy technikai tevékenység elvégzése, valamint kiegészítő műszaki és egyéb berendezések, szolgáltatások, melyek a korszerűsítési cél megvalósulásához szükségesek.

Az Adós tudomásul veszi, hogy köteles a kölcsön igényléskor benyújtott és Bank által elfogadott költségvetés alapján a tervezett, illetve már végrehajtott Korszerűsítési intézkedések költségvetésének, kivitelezői árajánlatát, a kölcsönösszegeből megvalósuló valamennyi munkálat teljesítésének igazolására számlát bemutatni a Bank felé a kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolása céljából.

A Bank a Korszerűsítési intézkedés megvalósulását hitel vagy kölcsönszerződés megkötését követő egy éven belül, helyszíni szemlével ellenőrzi. Indokolt esetben a korszerűsítési munkálatok megvalósulásának igazolása további 1 évvel meghosszabbítható.

3. **A jelen szerződés megkötésének feltételei:**

- A Bank az elektronikus földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybevételével ellenőrizte az ingatlan(ok) Bank által elfogadott terheken kívüli tehermentességét. A Bank által elfogadott terhek/bejegyzések: hitelintézet, önkormányzat, munkáltató és Magyar Állam javára bejegyzett zálogjog).
- A Bank rendelkezésére áll a jelen Kölcsönszerződéssel érintett ingatlan(ok)ra bejegyzett a Bank által nem engedélyezett terhekre vonatkozóan, (i) az illetékes földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott törlési engedély másolati példánya vagy, (ii) az elektronikus földhivatali rendszeren (TAKARNET) keresztül lekérdezett teljes tulajdoni lap, mely alapján az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban rögzítette a jogosult által kiadott törlési engedélyt, és Adós benyújtotta a törlési engedély másolati példányát (Adós ezen másolati példányt személyesen vagy elektronikus levélben is jogosult a Bank rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Adós az elektronikus utat választja a másolati példány(ok) megküldésére, úgy a Bank ezt kizárólag csak akkor fogadja el, ha a hiteligénylés során az Adós által aláírt igénylőlapon megjelölt email címről küldi.)

4. **Az Adós és amennyiben van Adóstárs együttesen és egyetemlegesen a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékainak Bank részére történő visszafizetésére.**

5. A Felek rögzítik, hogy a Bank a Kölcsönt az-.....
..... számú, fizetési számlának nem minősülő elszámolási számlára folyósítja.

A Kölcsön törlesztéséhez szükséges fedezetet az Adós köteles a törlesztési számlán elhelyezni (a továbbiakban: **Törlesztési számla**). A Törlesztési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezet elhelyezését és a Kölcsön elszámolását szolgálja. A Bank a Törlesztési számlát díj-, költség - és egyéb fizetési kötelezettségmentesen biztosítja az Adós részére. A Törlesztési számla egyenlege után nem jár kamat.

II. **Kondíciók**

a)

A Kölcsön összege: Ft

A Kölcsön futamideje: hónap

A folyósítás várható időpontja: év ... hónap ... nap

A törlesztés várható kezdő időpontja: év ... hónap ... nap

A havi törlesztőrészek száma:...

A Kölcsön várható lejárat: ... év...hó ...nap

A felek rögzítik, hogy a folyósítás időpontját és ennek megfelelően a törlesztés kezdő időpontját, valamint a kölcsön lejáratát az adós által benyújtott dokumentáció alapulvételével állapították meg, és azzal a feltételezéssel éltek, hogy az adós a folyósítási feltételeket, legkésőbb 15 napon belül teljesíti. Amennyiben a folyósítás várható időpontja nem banki munkanapra esik, úgy a következő munkanapot kell a várható folyósítás időpontjának tekinteni, mely időponthoz illeszkedik a kölcsön várható lejárat is a futamidőre figyelemmel. A törlesztés várható kezdő időpontja a folyósítás várható hónapját követő hónapban a folyósítása várható napjával megegyező naptári nap.

A felek már most megállapodnak abban, ha a folyósítás a fent rögzített várható időponttól eltérne, akkor a szerződés külön módosítása nélkül jelen Szerződés alapján változik a kölcsön törlesztésének kezdő időpontja - változó kamatperiódusú kölcsönök esetén a kamatperiódus kezdete és vége- és így a kölcsön végső lejáratára is változatlan futamidő alkalmazása mellett.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

Kamatperiódus időtartama: 5 év vagy 10 év

Folyósítási díj összege: ... Ft

Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj összege: ... Ft

Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj összege: ... Ft

Értébecslési díj összege: ... Ft

Zálogjog bejegyzésének díja<12600*fedezetek száma> Ft"

Térképmásolat díja: ... Ft

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

b) Első kamatperiódusban Adós által rendszeresen fizetendő díjak, költségek és havi törlesztőrészlet

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha fix kamatozású az ügylet

b) Adós által rendszeresen fizetendő díjak, költségek és havi törlesztőrészlet

Hitelfedezeti védelem havi díja: **Ft**

A lakossági kondíciós lista szerinti ügyleti kamat mértéke: évi.....%

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél jogosult a kedvezményre

Tekintettel arra, hogy a jelen kölcsönügyletre vonatkozó hiteligénylés elbírálásakor a kitétség értéke a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének ...%-át nem érte el, a Bank az Adósnak ... % kamatkedvezményt nyújt. A Bank a kamatkedvezményt a Kölcsön futamidejének végéig biztosítja. A kamatkedvezmény mértékét és igénybevételének feltételeit a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Lista rögzíti.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél vállal elsődlegességet

Tekintettel arra, hogy az Adós a jelen Szerződés III/2/c pontja szerint havi jóváírási kötelezettség valamint elvárt tranzakciószám teljesítését vállalta, a Bank az Adósnak ... % kamatkedvezményt nyújt. A Bank a kamatkedvezményt a Kölcsön futamidejének végéig biztosítja. A kamatkedvezmény mértékét és igénybevételének feltételeit a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Lista rögzíti. A jóváírási kötelezettség feltételeit és megszegésének következményeit a jelen szerződés III.2. c) pontja tartalmazza.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél jogosult magas jövedelem kamatkedvezményre

Tekintettel arra, hogy a hiteligénylés elbírálásakor az Adós Bank által elfogadható jövedelme - ... Ft közötti jövedelemsávba esik, a Bank az Adósnak% kamatkedvezményt nyújt. A Bank a kamatkedvezményt a Kölcsön futamidejének végéig biztosítja. A kamatkedvezmény mértékét és igénybevételének feltételeit a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Lista rögzíti.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél jogosult magas hitelösszeg kamatkedvezményre

Tekintettel arra, hogy a Kölcsön összege - ... Ft közötti összegsávba esik, a Bank az Adósnak% kamatkedvezményt nyújt. A Bank a kamatkedvezményt a Kölcsön futamidejének végéig biztosítja. A

kamatkedvezmény mértékét és igénybevételének feltételeit a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Lista rögzíti.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél jogosult kuponos kamatkedvezményre

Tekintettel arra, hogy Adós "KUPON NEVE" elnevezésű kedvezményt vesz igénybe, a Bank az Adósnak% kamatkedvezményt nyújt. A Bank a kamatkedvezményt a Kölcsön futamidejének végéig biztosítja. A kamatkedvezmény mértékét és igénybevételének feltételeit a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Lista rögzíti.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha van kamatkedvezmény és változó kamatozású az ügylet

A Bank által az Adós részére nyújtott kamatkedvezmény mértéke összesen: ...%

A fenti kamatkedvezmény(ek) figyelembevételével az Adós által az első kamatperiódusban fizetendő ügyleti kamat mértéke:.....%

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha van kamatkedvezmény és fix kamatozású az ügylet

A Bank által az Adós részére nyújtott kamatkedvezmény mértéke összesen: ...%

A fenti kamatkedvezmény(ek) figyelembevételével az Adós által fizetendő ügyleti kamat mértéke:%

Havi törlesztőrészlet összege:... Ft/hónap

Havonta fizetendő teljes összeg: Ft, amely a hitelfedezeti védelem havi díját is tartalmazza.

Az Adós által fizetendő teljes összeg: Ft

A fizetendő teljes összeg tájékoztató adat, mely megmutatja, hogy a futamidő végéig a felvett hitelösszeg és a teljes hiteldíj alapján összesen milyen összeget kell visszafizetnie.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

Az adatok változatlan kamatszint feltételezése mellett kerültek kiszámításra. A kamat futamidő alatti változása a feltüntetett értékeket az adós számára kedvezőtlen irányban is módosíthatja.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

Kamatperiódus: A felek megállapodnak abban, hogy a **kamatperiódus 5 vagy 10 év.** Az utolsó kamatperiódus időtartama :....év. A kamatperiódus időtartama alatt a **Kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan.** Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának a napján kezdődik. A további kamatperiódusok kezdő időpontja az 5 vagy 10 éves – az utolsó kamatperiódus tekintetében ..éves - időtartamok közbeiktatásával, minden esetben a Kölcsön folyósításának napjával megegyező naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a hónap utolsó napja. A kamatváltoztatási mutató mértékét a Magyar Nemzeti Bank állapítja meg és teszi közzé a hatályos kondíciós listában meghatározott helyen és módon. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy ezen kamatváltoztatási mutató módosítja kamatfordulókor az ügyleti kamat mértékét, melyről a Bank előzetesen írásban tájékoztatja az Adóst. Ezen mutató alapján az Adós ellenőrizheti, kiszámíthatja a kamatváltozás mértékét.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha fix kamatozású az ügylet

A Kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig változatlan.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha van díjkezdvezmény/díjvisszatérítés

Díjkezdvezmény és díjvisszatérítés igénybevételi feltételei:

- Értékbecslési díj

- Folyósítási díj
- Kölcsönigényléshez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj
- Helyszíni szemle díja ingatlan korszerűsítési hitelcél esetén
- Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj.
- Térképmásolat díja
- Zálogjog bejegyzés díja

A kölcsön folyósítását követő hónap utolsó banki munkanapjáig az Adós számú bankszámláján a Bank jóváírja a közjegyzői okirat elkészítésének díját, de legfeljebb az igénylés benyújtásának napján a termékre vonatkozó aktuális kondíciós lista szerinti összeget.

A Kölcsön kifizetését követően a Bank a Kölcsönre vonatkozó aktuális kondíciós listában meghatározott összeget az ott meghatározott időpontig és feltételek mellett az Adós bankszámláján/törlesztési számlán jóváírja.

Az Adós tudomással bír arról és hozzájárul, hogy amennyiben a Kölcsön folyósítását követő három ügyleti éven belül (i) a jelen szerződés bármely ok miatt megszűnik vagy (ii) a jelen szerződés alapján fennálló tőketartozás összege a folyósított Kölcsön összegének 50%-a alá csökken - az igazolt lakás-takarékpénztári megtakarításból történő teljes vagy részleges előtörlesztés, ill. a szerződésszerű havi törlesztésből eredő tőketartozás csökkenés kivételével -, a Bank jogosult az adós minden további jognyilatkozata nélkül a fent említett kedvezmény alapján – a folyósítási díj kivételével - valamennyi be nem terhelt, illetve visszatérített díj(ak) összegével a Törlesztési számlát megterhelni. Ha az Adós a fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, és a Bank beszámítási jogának érvényesítése sem vezet eredményre, úgy az esedékessé vált fizetési kötelezettség összegét a Bank a továbbiakban a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott hátralékos tartozás összege után az Adós köteles a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában közzétett mértékű késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat változó mértékű, az a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra, melynek képletét és mértékét a szerződéskor hatályos kondíciós lista tartalmazza. Ezen túlmenően az Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint a Bank követeléskezelés során felmerülő költségeinek ellentételezéseként köteles megfizetni a mindenkori hatályos Kondíciós Listában közzétett összegű felszólító levél költségét. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a behajtással kapcsolatban felmerült költségei összegével, valamint a felszólító levél költségével - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Kölcsönszerződésben megjelölt Törlesztési számlát megterhelje.

Amennyiben a Kondíciós listában és jelen szerződésben meghatározott határidőn belül és módon nem kerül a zöld hitelcél megvalósulása igazolásra, illetve a kölcsön céljának megvalósulását igazoló benyújtott és elfogadott költségvetés szerinti számlák legalább a kölcsönösszeg 70%-áról nem kerülnek bemutatásra, az Adós tudomásul veszi és vállalja, hogy a Kondíciós listában megjelölt

- az akció keretében elengedett díjak közül a folyósítási díjat meg kell fizetnie,
- az elő és végtörlesztési díj a Kondíciós Listában közzétett módon változik,
- illetve a fentiek okán a Kondíciós listában előírt esetben és megjelölt díjak, költségek, vagy annak nem minősülő átvállalt összegek esetén, az akció keretében mérsékelt, elengedett, jóváírásra került díj(ak)at, költség(ek)et, egyéb jogcímen átvállalt összeg(ek)et meg kell fizetni, a még jóva nem írt díj(ak), költség(ek), egyéb jogcímen átvállalt összeg(ek) nem kerül(nek) jóváírásra.

A fenti díjakkal, költségekkel, egyéb jogcímen fennálló összegekkel a Bank jogosult az Adós törlesztési számláját előzetes értesítés nélkül megterhelni, melyre a megbízást az Adós jelen szerződés aláírásával megadja.

c) A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke: ...%

A teljes hiteldíj mutató (THM): A THM számításánál a vonatkozó jogszabály alapján figyelembe vett feltételeket, valamint díjakat, költségeket a mindenkori Lakossági Kondíciós Lista tartalmazza. Az Adós kijelenti, hogy a jelen pontban említett díjakról és költségekről a jelen szerződés aláírását megelőzően a szükséges tájékoztatást megkapta, azokra tekintettel kerül sor a jelen szerződés aláírására.

A jelen fejezetben meghatározott kamat, díj és költség a ...év...hó ...napján kelt hitelígérvény megtételekor érvényes Lakossági Kondíciós Lista jelen termékre vonatkozó kondíciói alapján került meghatározásra. A jelen fejezetben meghatározott kamat, díj és költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 12. §-a alapján, a Bank által az igénylés befogadását követően készített személyre szóló tájékoztató kiállításának <... év... hó ...> napján érvényes Lakossági Kondíciós Lista jelen termékre vonatkozó kondíciói alapján került meghatározásra. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a jelen fejezetben meghatározott kondíciókat felülvizsgálni, azokat az Általános Üzleti Feltételek XIX. fejezetében meghatározott feltételek fennállása esetén módosítani, a módosításnak megfelelően érvényes kamat, díj, és/vagy költség mértékét, illetve összegét meghatározni, és erről az Adóst az Általános Üzleti Feltételekben meghatározottak szerint tájékoztatni.

III. Hitelhez kapcsolódó díjak

1. Egyszeri díjak

a) Folyósítási díj: A Bank a Kölcsön összege után **egyszeri folyósítási díjat** számít fel. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a folyósítási díj összegével a kölcsön folyósításával egyidejűleg megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön IV.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adósnak felróható magatartásból eredően nem kerül sor, úgy az Adós a folyósítási díj visszafizetését a Banktól nem követelheti.

b) Fedezetellenőrzési díj: A Bank a Kölcsön összege után a hiteligénylés Bankhoz történő benyújtásakor **Kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díjat**, valamint a Kölcsön kifizetésekor a **Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzési díjat** számít fel. Az Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a fedezetellenőrzési díjak összegével megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön V.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adósnak felróható magatartásból eredően nem kerül sor, úgy az Adós a fedezetellenőrzési díjak visszafizetését a Banktól nem követelheti.

A fedezetellenőrzési díjak nem kerülnek felszámításra, amennyiben az Adós személyesen, saját költségén beszerzi a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lapjait és azokat a Bank részére határidőben átadja.

c) Értékbecslési díj: Az Adós költségére és megrendelése alapján a fedezetül szolgáló ingatlan értékbecslése elkészítésre került. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az értékbecslés díját Banknak megfizeti.

d) Zálogjog bejegyzésének díja: Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra alapított **zálogjog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásnak díja van**, amely Adóst terheli. Felek megállapodása alapján a díjat a Bank fizeti meg az illetékes ingatlanügyi hatóságnak (földhivatal), **Adós köteles a díj összegét a Banknak megtéríteni**. Adós a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a zálogjog bejegyzésének díjával a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg megterhelje. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön V.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adósnak felróható magatartásból eredően nem kerül sor, úgy Adós a díj visszafizetését a Banktól nem követelheti.

Amennyiben a hiteligénylés során az Adós írásban jelezte a Bank számára, hogy személyesen kívánja intézni a zálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a zálogjog bejegyzés díját közvetlenül az Adós fizeti meg az illetékes földhivatal részére.

e) A közjegyzői díj meghatározása és várható összege: A jelen szerződés, vagy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatnak közjegyzői okiratba foglalása esetén, az ezért fizetendő közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet határozza meg, annak összegét e rendelet alapján a közjegyzői okiratot készítő közjegyző állapítja meg. A közjegyzői díj és költségtérítés várható összegéről – a tevékenységének megkezdésekor – a közjegyző tájékoztatja a felet.

f) Térképmásolat díja: A Bank a hiteligénylés Bankhoz történő benyújtásakor a térképmásolat elektronikus úton történő lekérdezéséért díjat számít fel. Az Adós a hiteligénylés aláírásával felhatalmazta a Bankot arra, hogy a Törlesztési számlát a térképmásolat díjával megterhelje. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön V.1. pont szerinti folyósítására, vagy a folyósított Kölcsönnek az V. pont szerinti Adós rendelkezésére bocsátására az Adósnak felróható magatartásból eredően nem kerül sor, úgy az Adós a térképmásolat díjának visszafizetését a Banktól nem követelheti.

Amennyiben a hiteligénylés során az Adós írásban jelezte a Bank számára, hogy személyesen, saját költségén kívánja intézni a hiteles térképmásolat beszerzését, a térképmásolat díja nem kerül felszámításra. Adós a hiteles térképmásolatokat a Bank által meghatározott határidőn belül köteles a Bank részére átadni.

2. Rendszeres díjak

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

a) Ügyleti kamat: A Bank a Kölcsön összege után **ügyleti kamatot számít fel**. A Bank a fizetendő kamatot annuitásos kamatszámítással állapítja meg. A Bank a jelen szerződésben meghatározott ügyleti kamatot kamatperiódusonként, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H2K kamatváltoztatási mutató alkalmazásával jogosult módosítani. A kamat új mértékét a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg, és erről, valamint a módosított kamat alapján fizetendő törlesztőrészlet várható összegéről írásban ad tájékoztatást a kamatperiódus lejártát legalább 90 nappal megelőzően. A kamatváltoztatási mutató leírását az Általános Üzleti Feltételek XIX. fejezete és a Lakossági Kondíciós Lista tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a H2K kamatváltoztatási mutató változására tekintettel az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0 %-ra csökkenne, vagy negatív előjelűvé

válna, az aktuális kamatperiódusban a Bank a Kölcsön összege után 0,01 %-os mértékű kamatot számol fel.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha fix kamatozású az ügylet

a.) **Ügyleti kamat:** A Bank a Kölcsön összege után **ügyleti kamatot számít** fel. A Bank a fizetendő kamatot annuitásos kamatszámítással állapítja meg. Az ügyleti kamat a futamidő végéig fix, nem változik.

b) **Hitelfedezeti biztosítás díja**

- Hitelfedezeti biztosítás: Ha az Adós külön nyilatkozata (biztosított nyilatkozat) alapján hitelfedezeti biztosítási védelemben részesül, akkor az Adós a Kölcsön futamideje alatt havonta köteles a hitelfedezeti védelem díját a Bank részére megfizetni.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha az ügyfél vállal elsődlegességet

c) **Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítése:**

Az Adós a jelen szerződés aláírásával a futamidő teljes időtartamára kötelezettséget vállal arra, hogy a számú bankszámláját érintően havi rendszerességgel a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listában meghatározott összegű jóváírást és meghatározott számú tranzakció végrehajtását teljesíti. Adós tudomással bír arról, hogy a kötelezettségvállalásra vonatkozó részletes feltételeket a Lakossági Kondíciós Lista tartalmazza, és a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy ezekről a feltételekről a szerződés aláírását megelőzően tájékozódott, a szerződés aláírására a feltételek ismeretében kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kötelezettségvállalás nem teljesül, a Bank - legkorábban a Kölcsön folyósítását követő negyedik hónaptól - a Lakossági Kondíciós Listában meghatározott összegű, évente a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző naptári évre vonatkozóan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változó díjat számít fel, amelynek összegével minden olyan hónapban megterheli az Adós jelen alponthoz megjelölt bankszámláját, amely hónapban kötelezettségvállalásának az Adós nem tesz eleget. A Felek rögzítik, hogy a jelen alponthoz feltüntetett bankszámla kizárólag az Adós tulajdonában álló bankszámla, nem Adós és Adóstárs közös tulajdonú bankszámlája.

A Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj havonta: Ft a jelen szerződés aláírásának napján..

Amennyiben a jelen szerződés fennállása alatt az adós jelen alponthoz megjelölt bankszámlája bármilyen okból megszüntetésre kerül, az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata és előzetes értesítése nélkül a Havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítése esetén felszámított díj összegével a Bank minden hónapban megterhelje a Törlesztési számlát.

IV. A Kölcsön rendelkezésre tartása

1. **A Bank a Kölcsönt** a jelen szerződés Felek általi aláírásának napjától a Kölcsön összegét rendelkezésre tartja. Az Adós tudomással bír arról, hogy a Kölcsön összege felett a jelen szerződés V. pontjában megjelölt feltételek maradéktalan teljesüléséig semmilyen módon nem rendelkezhet.

V. A Kölcsön folyósítása és folyósításának feltételei

Amennyiben az adósnak nincs külön kérése a folyósítási napra, akkor az alábbi mondat jelenik meg a szerződésben:

1. A Kölcsön folyósítására a folyósítási feltételek Bank által meghatározott tartalommal és formában történő teljesítését követő 2 munkanapon belül kerül sor. Az Adós a Kölcsön folyósításának napjától

köteles a Kölcsön összege után ügyleti kamatot fizetni. A Kölcsön folyósításakor a Bank a Kölcsön összegét az Adós által meghatározott számlaszám(ok)ra utalja át.

Amennyiben az adós 2 munkanapon túl kéri a folyósítást, akkor az alábbi mondat van a szerződésben:

1. A Kölcsön folyósítására az Adós kérésének megfelelően ... év...hó ...napján kerül sor, de legkorábban a folyósítási feltételek Bank által meghatározott tartalommal és formában történő teljesítését követő 2. munkanapot követően. Az Adós a Kölcsön folyósításának napjától köteles a Kölcsön összege után ügyleti kamatot fizetni. A Kölcsön folyósításakor a Bank a Kölcsön összegét az Adós által meghatározott számlaszám(ok)ra utalja át.

2. A Bank a Kölcsönt az **alábbiakban felsorolt feltételek együttes teljesülése** esetén folyósítja az alábbiak szerint.
 - a) A Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) - (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) tulajdonosa(i) köteles(ek) az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Bankkal zálogjog alapítása tárgyában zálogszerződést kötni, amelynek alapján a Bank a zálogjog bejegyzési kérelmet benyújtja az illetékes földhivatal(ok)hoz, és a zálogszerződést az illetékes földhivatal nyilvántartásba vette.
 - b) Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) köteles(ek) az Ingatlan(ok)ra legalább tűz és elemi kár kockázatokra vagyombiztosítást kötni, továbbá a biztosítót értesíteni, hogy az ingatlant a Bank zálogjoga terheli, mely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítéki záradékot jegyez be a Bank javára. Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) a hitelbiztosítéki záradék bejegyzését a Bank felé hitelt érdemlő módon kötelesek igazolni. Az egyes Ingatlan(ok)ra kötött vagyombiztosítás összege nem haladhatja meg az egyes Ingatlan(ok)nak a biztosítótársaság(ok) által elfogadott valóságos értékét. Amennyiben az Ingatlan tulajdonosai vagyombiztosítás(s/ok)kal már rendelkeznek, ezt, valamint a hitelbiztosítéki záradék Bank javára történő bejegyzését kötelesek a Bank részére hitelt érdemlő módon igazolni. Az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i) köteles(ek) a biztosító(ka)t felhatalmazni arra, hogy a jelen pont szerinti vagyombiztosítással kapcsolatosan – így különösen a biztosítási díj fizetéséről, nemfizetéséről, illetve a biztosítás megszűnéséről – a Bank részére információt és adatokat szolgáltatasson(anak).
 - c) Az Adós köteles – saját költségén - a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. Ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát - a Bank által elfogadható tartalommal - a Bank részére át kell adni. Amennyiben nem, vagy nem kizárólagosan az Adós az Ingatlan(ok) tulajdonosa, abban az esetben az Ingatlan(ok) tulajdonosa(i), illetve társtulajdonosa(i) köteles(ek) az Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeiért készfizető kezességet vállalni és erre vonatkozóan szintén közjegyzői okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. Amennyiben haszonélvező is van, az alábbi mondatot is tartalmazza a szerződés, ezt a megjegyzést töröld: A Haszonélvező is köteles a fent hivatkozott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban nyilatkozni, hogy hozzájárul a haszonélvezeti jogának törléséhez arra az esetre, ha a Bank igényérvényesítésére kerül sor.
 - d) A Bank az elektronikus földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybevételével meggyőződjön az ingatlan(ok) Bank által elfogadott terheken kívüli tehermentességéről, és arról, hogy a Bank javára szóló zálogjog bejegyzés iránti kérelmét az illetékes földhivatal nyilvántartásba vette. A TAKARNET rendszer meghibásodása esetén az Adós jogosult a Kölcsön kifizetésének napján kiadott tulajdoni lap teljes másolattal (vagy tulajdoni lap szemlével) igazolni a jelen pontban meghatározott követelmények teljesülését.
3. Az Adós által teljesítendő folyósítási feltételek esetén a beérkezés időpontja az adott dokumentum személyes átadásának igazolt időpontja, postai beküldés esetén a küldemény átvételének igazolt időpontja.

4. Az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy minden további jognyilatkozata és minden további megbízása és előzetes értesítése nélkül a jelen fejezetben írt feltételek teljesülése esetén a Bank a Kölcsön összegét az Adós által meghatározott számlaszám(ok)ra utalja át.
5. A kölcsön folyósítását követő 5 munkanapon belül a Bank az Adósnak jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező folyósítási értesítőt küld. A folyósítási értesítőben a Bank tájékoztatja az Adóst a folyósítás tényéről, annak napjáról, és ezáltal meghatározott első törlesztőrészlet esedékességéről, és a kölcsön végső lejáratáról.
6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön szerződéskötésétől **számított 30. napig nem teljesül** a fenti V.2. pontban meghatározott valamennyi feltétel, **a Bank jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.**
7. Amennyiben a jelen szerződés 1.2. pontja alapján az Adós a kölcsön lakáscélú felhasználását számlákkal nem igazolja, a Bank a kölcsönszerződést **nem lakáscélú kölcsönszerződésként tartja nyilván** és jeleníti le azt jelentéseiben, és közli harmadik személy vagy szerv felé. Az adós tudomásul veszi, hogy a lakáscél igazolásának elmaradása többek között **azzal a következménnyel jár, hogy a lakáscélú állami támogatások** (így különösen, de nem kizárólagosan az 1996. évi CXIII. törvény szerinti lakástakarékpénztári megtakarítás és a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm.r. szerinti támogatás) összegével a jelen kölcsönszerződésből eredő tartozás **a hitelcél Bank felé történő igazolásáig** nem csökkenthető, valamint jelen kölcsönszerződésből eredő tartozás **lakáscélú kölcsönrel nem váltható ki.**

VI. A Kölcsön törlesztése

1. Az Adós/Adóstárs a Kölcsönt havi részletekben köteles a Bank részére visszafizetni. A havi törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes ügyleti kamatot is.
2. **A havi törlesztőrészlet** forint pénznemben, a folyósítás hónapját követő hónaptól kezdődően **minden hónapban a Kölcsön folyósítása napjával megegyező naptári napon esedékes.** Amennyiben az adott hónapban ilyen naptári nap nem szerepel, akkor a törlesztés a hónap utolsó napján esedékes.
3. Az Adós/Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének pénzügyi fedezetét a Törlesztési számlán biztosítja. Amennyiben a törlesztés napja nem banki munkanap, az Adós/Adóstárs köteles a havi törlesztőrészlet pénzügyi fedezetét az esedékesség napját megelőző munkanapon a Bank rendelkezésére bocsátani. Az Adós/Adóstárs felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen szerződés alapján mindenkor fennálló esedékes követelése összegével – az Adós/Adóstárs előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.
4. A fentiek alapján, ha az Adós másik hitelintézetnél is vezet bankszámlát, vagy a Kölcsönszerződés hatálya alatt másik hitelintézetnél bankszámlát nyit, úgy felhatalmazhatja a Bankot arra, hogy az Adós másik hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról az esedékessé vált követelését (törlesztőrészletet és bármely egyéb, a Kölcsönszerződésből eredő követelését) csoportos beszedési megbízás alkalmazásával beszedje.. A Bank beszedési megbízása alapján a másik számlavezető hitelintézet olyan időpontban terheli meg az Adós bankszámláját, hogy a törlesztés összege az Adós Banknál vezetett Törlesztési számlán esedékességkor rendelkezésre álljon
5. Amennyiben a Törlesztési számlán, illetve csoportos beszedési megbízás alkalmazása esetén a másik

hitelintézetnél vezetett bankszámláján a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei esedékessé válásakor nem áll rendelkezésre a szükséges pénzügyi fedezet, úgy a Bank jogosult az esedékes követelése összegével az Adós Banknál vezetett bármely bankszámláját vagy értékpapírszámláját megterhelni beszámítás címén. A Bank a beszámítási jogát az Adós lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti, függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését az Adós a Banktól nem követelheti.

6. Ha az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének a jelen szerződésben foglaltak szerint esedékességkor nem tesz eleget, és a Bank beszámítási jogának érvényesítése sem vezet eredményre, úgy az esedékessé vált fizetési kötelezettség összegét a Bank a továbbiakban a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott **hátralékos kölcsöntartozás összege után az Adós köteles** a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában közzétett mértékű **késedelmi kamatot fizetni**. Ezen túlmenően az Adós köteles a Banknak megtéríteni minden, a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült kiadását és költségét, valamint a Bank követeléskezelés során felmerülő költségeinek ellentételezéseként köteles megfizetni a mindenkor hatályos Kondíciós Listában közzétett összegű felszólító levél költségét. A jelen szerződés aláírásával az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a behajtással kapcsolatban felmerült költségei összegével, valamint a felszólító levél költségével - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.

VII. Részleges és teljes előtörlesztés

1. Részleges és teljes előtörlesztésre vonatkozó közös szabályok:

1.1. Adós jogosult a Kölcsönből az esedékességet megelőzően bármely időpontban részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, amennyiben erre irányuló szándékát a Banknak bejelenti írásban vagy amennyiben Direkt PIN kóddal rendelkezik a DirektPIN-kódján történt azonosítását követően a Raiffeisen Direkt-en keresztül és az előtörleszteni kívánt összeget maradéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátja. A részleges, valamint a teljes előtörlesztésre irányuló szerződésmódosítási kérelem (a továbbiakban: előtörlesztési kérelem) legfeljebb 10 banki munkanapig érvényes (továbbiakban: érvényességi idő) Adós az érvényességi időn belül köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet biztosítani.

1.2. Adós tudomással bír arról, hogy az előtörlesztés céljából rendelkezésre bocsátott pénzüsszeget a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvény értelmében meghatározott célból elkülönített, a számlatulajdonos szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszköznek kell tekinteni, amely az elkülönítés tartama alatt csak a meghatározott célra, azaz a jelen szerződés szerinti tartozás előtörlesztésére használható fel.

1.3. Adós a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listában közzétett összegű szerződésmódosítási díj megfizetésével köteles megtéríteni a Banknak az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült költségeit.

1.4. Bank az előtörlesztést akkor teljesíti, ha az ahhoz szükséges fedezet maradéktalanul rendelkezésre áll. Az előtörlesztési kérelem érvénytelenné válásáról Bank az Adóst írásban értesíti. Az előtörlesztési kérelem érvénytelensége esetén a jelen Kölcsönszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

2. Részleges előtörlesztés:

2.1. Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (előtörleszteni kívánt összeg, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztőrészlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.

2.2. Adós az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozást – választása szerint - a futamidő változatlanul hagyása mellett, csökkentett törlesztőrészlettel, vagy a futamidő megváltoztatásával változatlan törlesztőrészlettel köteles a Bank részére megfizetni. A részleges előtörlesztést követően fennálló aktuális tartozás összegéről és a havi törlesztőrészlet összegéről a Bank írásbeli értesítést küld az Adós részére.

3. Teljes előtörlesztés:

3.1. Adós az előtörlesztés teljesítéséhez szükséges fedezetet (teljes tőketartozás, szerződésmódosítási díj, előtörlesztés időpontjában esedékes törlesztőrészlet és kamat megfizetéséhez szükséges összeg) a Törlesztési számlán köteles biztosítani.

3.2. A Bank a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a végtörlesztés teljesítését követően legkésőbb **7** munkanapon belül az ingatlanra bejegyzett zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyét az Adós vagy a Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja. A felek tudomásul veszik, hogy a Bankot nem terheli felelősség, ha a javára bejegyzett zálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre bocsátását követően a zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlésére nem kerül sor, kivéve, ha a törlés elmaradását a hozzájáruló nyilatkozat hiányossága okozza. A zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló banki nyilatkozatot és kérelmet az Adós vagy a Zálogkötelezett nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, és ezen törlési eljárás ingatlan-nyilvántartási díja az Adóst/Zálogkötelezettet egyetemlegesen terheli.

VIII. A Kölcsön biztosítékai

1. Önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom

1.1. Az Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan(ok) tulajdonosai az Ingatlan(ok)ra vonatkozóan a Bankkal külön megállapodás formájában önálló zálogjog alapítása tárgyában zálogszerződést kötnek, amelynek alapján a Bank javára **a Kölcsön és járulékai erejéig önálló zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyezésre az ingatlan-nyilvántartásba.** Az önálló zálogjog részletes szabályait, érvényesítésének módját és következményeit a zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés tartalmazzák, amely szerződések a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Készfizető kezesség

2.1. Amennyiben nem, vagy nem kizárólagosan az Adós a Kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan(ok) tulajdonosa, abban az esetben az Ingatlan(ok) tulajdonosai, illetve társtulajdonosai, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező külön szerződésben köteles(ek) készfizető kezességet vállalni az Adós jelen szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettsége teljesítéséért. Készfizető kezes(ek) a kezességvállalásról köteles(ek) közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot

tenni.

2.2. A készfizető kezesség érvényesítésének a módját és következményeit az Általános Üzleti Feltételek tartalmazzák.

IX. Kölcsönszerződés felmondása

1. A Bank a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha
 - (a) az Adós a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével 30 napot meghaladóan késedelembe esik, és mulasztását a Bank felszólítására sem pótolja;
 - (b) az Adós körülményeiben, így mindenekelőtt a vagyoni helyzetében lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - (c) az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - (d) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza és a szerződészegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
 - (e) az Adós fedezetelvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét és a szerződészegést a Bank felszólítására sem orvosolja;
 - (f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent (így például a biztosíték állapotában, állagában olyan jelentős változás vagy romlás következik be, amely veszélyeztetheti a Bank követelésének a biztosítékból való kielégítését), és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
 - (g) ha arra az ingatlanra, amely a Bank követelésének biztosítására szolgáló zálog tárgya, az ingatlan-nyilvántartásba harmadik személy javára végrehajtási jog került bejegyzésre;
 - (h) a jelen szerződésben kifejezetten azonnali hatályú felmondási okként meghatározott esetekben;
 - (i) az Általános Üzleti Feltételekben, illetve a Lakossági Üzletszabályzatban meghatározott esetekben.

A Bank jogosult a kölcsönszerződést az Ügyfél megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Ügyfél megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

2. A Bank azonnali hatályú felmondása azzal a következménnyel jár, hogy az Adós jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei a felmondás postára adását követő ötödik napon lejárttá és egy összegben esedékessé válnak. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank azonnali hatályú felmondása esetén a Bank jogosult követelését az Adós bármely bankszámlájának vagy egyéb, Bankkal szembeni követelésének terhére (így különösen beszámítással vagy más egyéb módon) érvényesíteni előzetes értesítés nélkül. Ennek eredménytelensége esetén a Bank jogosult a jelen szerződés szerinti egyéb biztosítékaiból kielégítést keresni, illetve ennek eredménytelensége esetén – az Adós egyidejű értesítése mellett – bírósági eljárást kezdeményezni, továbbá – az Adós értesítése nélkül – egyéb módon követelése megtérülését keresni.

A jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az esedékes és lejárt kölcsöntartozást a Bank a jelen szerződéshez kapcsolódó követelés nyilvántartó számlán tartja nyilván. A nyilvántartott kölcsöntartozás után az Adós a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A felmondás hatályát nem érintik az Adóshoz a Bank által megküldött, az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások.

3. A Felek rögzítik, hogy a Bank a jelen szerződést nem jogosult felmondani azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata során az Adós által közölt adatok hiányosak voltak.

Abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet

4. Adós jogosult a jelen szerződést költség- és díjmentesen felmondani, ha a szerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra nézve hátrányosan változik. A felmondás akkor érvényes, ha azt az Adós a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal közli a Bankkal, és a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján megfizeti.

5. A Felek rögzítik, hogy az Adós nem jogosult a jelen szerződés megkötésétől számított 14 napon belül a jelen szerződés díjmentes felmondására, mivel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21. §-ának hatálya a jelen szerződésre nem terjed ki.

X. Egyéb rendelkezések

Adatszolgáltatás és adatkezelés

1. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatait a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező kölcsönigénylés és a szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok tartalmazzák. Az Adós köteles a saját, illetve az ügyletben érintett további személyek a Bank által **nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást 5 napon belül a Bank részére írásban bejelenteni**. Az ügyletben érintett további személyek szintén bejelenthetik a Bank által nyilvántartott bármely adatukban bekövetkezett változást. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó részletes szabályokat a Bank Általános Üzleti feltételei, Adatvédelmi Tájékoztatója együttesen tartalmazzák. Az Adós és az ügyletben érintett további személyek, a jelen szerződés és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további megállapodások és nyilatkozatok aláírásával kijelentik, hogy megismerték, áttanulmányozták ezen dokumentumokat, és az azokban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Az Adós a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Bank a Raiffeisen Zentralbank Österreich AG-ból, annak hazai és külföldi fiókjaiból és leányvállalataiból álló RZB Csoport részére kockázatkezelés céljára – ideértve a kockázatelemzést, a kockázatmérséklést és értékelést, az Ügyfél-, az ügylet- és a hitelképesség minősítését is -, a jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat szolgáltatson.

Elszámolások, igazolások

3. A Bank a Kölcsön futamideje alatt évente legalább egy alkalommal az Adós részére törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen írásbeli elszámolást küld a fennálló kölcsöntartozásról. A törlesztési táblázat elkülönítetten tartalmazza a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke-, és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás (ideértve díjat, jutalékot, költséget) elemét. Ezen elszámoláson túlmenően az Adós a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listájában megállapított díj ellenében igényelheti a Banktól kivonat készítését.

Szerződésmódosítás, érvénytelenség

4. Az Adós a jelen szerződésre vonatkozó egyéb módosítási kérelmét írásban nyújthatja be a Bankhoz. A Bank a jelen szerződés módosításáért a mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listában megállapított díjat számít fel. Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a szerződésmódosítási díj (illetve amennyiben a szerződésmódosítás keretében a fedezet kerül módosításra, fedezetmódosítási díj) összegével a Bank a kérelem beérkezését, illetőleg a költségek felmerülését követően - az Adós előzetes értesítése nélkül – a Törlesztési számlát megterhelje.

- Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a Felek törekednek arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének és tartalmának.

6. Kockázatteltérő nyilatkozat

6.1. Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást a szükséges és elégséges mértékben a Banktól megkapta, tisztában van az ügylet esetleges kockázataival. Az Adós kijelenti, hogy képes a fizetési kötelezettségeinek maradéktalan és pontos teljesítésére.

A 6.2. pont abban az esetben jelenik meg a szerződésben, ha változó kamatozású az ügylet:

6.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a havi törlesztés mértékének alakulását befolyásolja az aktuális kamatszint és egyéb hiteldíj alakulása is. Amennyiben a kamat mértéke, vagy egyéb hiteldíj nő, a havi törlesztőrészlet emelkedik. A jelen Szerződés megkötésével az Adós nyilatkozik arról, hogy tájékoztatást és figyelmeztetést kapott, hogy az ügyleti kamat annak változó mértéke miatt a Banktól független kamatváltoztatási mutató mértékével a jövőben emelkedhet is. A kamat emelkedésével a havi törlesztőrészlet mértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet. Az Adós kifejezetten akként nyilatkozik, hogy vállalja ezt a kockázatot. Az Adós megértette, elfogadja és vállalja a kamat változásának következményeit, beleértve az ügyleti kamat emelésének kockázatát, és így vállalja a havi törlesztőrészlet növekedésének kockázatát is.

6.3. Az Adós tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás pénznemének átváltására nincs lehetőség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21/C § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, tekintettel arra, hogy a Bank a lakossági ügyfelei számára kizárólag forint pénznemben biztosít zálogjoggal fedezett hiteltermékeket.

Vegyes rendelkezések

- A felek megállapodnak abban, hogy a Bank által az Adósnak küldött írásbeli értesítéseket a postára adástól számított ötödik napon kézbesítettnek tekintik, abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból nem vezetne eredményre.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezni, vagy a követelés rendezésébe harmadik felet bevonni, vagy egyéb módon követelése megtérülését keresni.
- Az Adós kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés, vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja az Adós gazdasági, vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené az Adós azon képességét, hogy a jelen szerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Banknak indokolt esetben jogában áll az Adós vagyonát ellenőrizni.
- Az Adós ezúton kijelenti és igazolja, hogy a fenti X.6. pontban foglaltakon túlmenően a Bank a jelen szerződés megkötését megelőzően, kellő időben tájékoztatta a szerződéshez kapcsolódó adatokról. A Bank által az Adósnak átadott, a jelen szerződésre vonatkozó adatokat tartalmazó, az Adós aláírásával ellátott általános tájékoztatást tartalmazó dokumentum, valamint a személyre szóló tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány a jelen szerződés részét képezi.
- Az Adós kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a Banktól, illetve a hitelközvetítőtől egyértelmű tájékoztatást kapott a Kölcsön fő jellemzőiről, a Kölcsön Adós pénzügyi

helyzetére gyakorolt hatásáról, a fizetés elmulasztásának következményeiről, a késedelmi kamatról, a kölcsön felmondásáról és a biztosítékok érvényesítéséről.

Központi Hitelinformációs Rendszer

13. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) szerinti Központi Hitelinformációs Rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, az adatátadás eseteinek ismertetését, valamint az adatkezelés törvényben meghatározott célhoz kötöttségére vonatkozó tájékoztatást is magában foglaló írásbeli tájékoztatót átvette, annak tartalmát megismerte, és tudomásul vette. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a Bank a referenciaadatait továbbítja a KHR-be.

14. A Bank ezúton is tájékoztatja az Adóst, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli, kivéve ha a szerződést kötő természetes személy írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást, hogy az adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követően még legfeljebb 5 évig tartsa nyilván. Ezen referenciaadatok az alábbiak:

név; születési név; születési idő, hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím; a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme.

A nyilatkozatot a szerződés érvényessége alatt a Banknál lehet tenni, a szerződés lejáratát követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére kell megküldeni. A nyilatkozat írásban bármikor – a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Banknál, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül – visszavonható.

Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9.§ (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájárul

nem járul hozzá.

Az Adóstárs jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Törvény 9.§ (1) (2) bekezdése szerinti tájékoztatást megkapta, és ennek alapján ahhoz, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a Törvény 5.§ (2) bekezdése alapján átadott – a Törvény II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) pontja szerinti - referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje:

hozzájáru

nem járul hozzá.

XI. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés mellékletét képezi a Bank mindenkor hatályos Lakossági Kondíciós Listája. Az Adós kijelenti, hogy a Lakossági Kondíciós Lista hatályos szövegéről és feltételeiről a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékozódott, azokat megismerte. A Bank a jelen szerződés megkötése előtt Adóst tájékoztatta arról, hogy a Lakossági Kondíciós Listában meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott díjak, költségek megfizetésére köteles. Adós kijelenti, hogy a Lakossági Kondíciós Listában szereplő feltételeket kifejezetten elfogadja.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Bank Lakossági Üzletszabályzata és Általános Üzleti Feltételei, esetleges eltérő szabályozás esetén a Lakossági Üzletszabályzat speciális rendelkezései, az ilyen módon sem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései megfelelően irányadók. Az Adós a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bank Lakossági Üzletszabályzatát és Általános Üzleti Feltételeit, illetve Adatvédelmi Tájékoztatóját megismerte, azt áttanulmányozta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.
3. A szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos vitás ügyek rendezése érdekében Adós által igénybe vett, a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának, valamint az eljárásban hozott határozatnak a Bank nem veti alá magát.
4. Amennyiben jelen szerződést Adós és Adóstárs is aláírja, az Adóst és az Adóstársat a Felek együttesen Adós megnevezéssel tüntetik fel a szerződésben. A jelen szerződésből eredő, az Adóst és az Adóstársat illető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek, kivéve azokat az eseteket, amelyeket a jelen szerződés kifejezetten az Adós jogaként vagy kötelezettségeként határoz meg. Amennyiben jelen szerződést Adóstárs is aláírja, Adóstárs az adóstársi kötelezettségvállalását kifejezetten megerősíti.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bank írásbeli értesítéseit Adósnak postázza. Adós köteles Adóstársat, valamint a hitelügyletben érintett egyéb szereplőket a Bank írásbeli értesítésében foglaltakról megfelelően tájékoztatni. Adóstárs díjmentesen jogosult a Bank írásbeli értesítéséről másolatot kérni. A Bank által Adósnak küldött írásbeli értesítések a postára adástól számított ötödik napon kézbesítettnek minősülnek, abban az esetben is, ha a kézbesítés bármely okból nem vezetne eredményre.
6. A Bank a jelen szerződésben aláhúzással jelölt rendelkezéseket az Adóssal külön is ismertette, és azokat az Adós ismertetést követően kifejezetten elfogadta.
7. A fentieket a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

1. név:

.....
alíírás
Adós

.....
alíírás
Adóstárs

2. név:

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Tanú I.

Tanús bélyegző

.....
Tanú II.

Tanús bélyegző

(Bélyegző hiányában)

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

Név:

*Cím:

**Dolgozói azonosító:

.....

*Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója esetén a bankfiók címe.

**Csak abban az esetben töltendő ki, amennyiben a Tanú a Raiffeisen Bank Zrt. munkavállalója.