

# Európai Bank és Ingatlan Expressz Certifikát (HUF)

## Expressz Certifikát

- Mögöttes termékek: EURO STOXX® Banks Price EUR Index és STOXX® Europe 600 Real Estate Price EUR Index
- 14%\* éves hozam lehetősége, 1-4 év futamidő és csökkenő visszahívási szint
- 60% árfolyamkorlát (csak a futamidő végén aktív), piaci kockázat az árfolyamkorlát érintése esetén

Kibocsátói kockázat.

További lehetőségek és kockázatok leírása a következő oldalakon.

\*Tranzakciós költségek nélkül.



**Befektetési termék** tőkevédelem nélkül



A certifikát évente lehetőséget nyújt a lejárat előtti visszahívásra, így a befektetők akár 14%-os éves hozamot is elérhetnek, ha az éves értékelési napon az összes mögöttes indexet a visszahívási szinten vagy felette jegyzik. Amennyiben valamelyik indexet az árfolyamkorlát alatt jegyzik lejáratkor, akkor a befektető teljes mértékben a legrosszabbul teljesítő index piaci kockázatának és ennek következtében tőkevesztésnek van kitéve.

### Termék működése

Az induló érték rögzítésének napján megállapításra kerül a mögöttes indexek induló értéke (napi záró árfolyamon), valamint az árfolyamkorlát. Az egyes éves értékelési napokon a mögöttes indexek záró árfolyama összehasonlításra kerül a vonatkozó visszahívási szinttel. Ha az indexek árfolyamát a visszahívási szinten vagy felettük jegyzik, a certifikát (lejárat előtti) visszafizetése az előzetesen meghatározott visszahívási áron történik:

| Éves értékelési napok | A mögöttes indexek árfolyama nagyobb vagy egyenlő az ... | Visszahívási ár (névérték %-ban) |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| 2025.03.06.           | Induló érték 100%-nál<br>Nem ▼                           | Igen ▶ 114% (11 400 HUF)         |
| 2026.03.05.           | Induló érték 95%-nál<br>Nem ▼                            | Igen ▶ 128% (12 800 HUF)         |
| 2027.03.04.           | Induló érték 90%-nál<br>Nem ▼                            | Igen ▶ 142% (14 200 HUF)         |
| 2028.03.06.           | Induló érték 85%-nál<br>Nem ▼                            | Igen ▶ 156% (15 600 HUF)         |
|                       | Az indexeket az árfolyamkorlát felett jegyzik?<br>Nem ▼  | Igen ▶ 100% (10 000 HUF)         |

A befektetők 1:1 arányban a rosszabbul teljesítő mögöttes index teljesítményének megfelelő kifizetésben részesülnek. Például ha a rosszabbul teljesítő index az induló érték 40%-ára esik, akkor a kifizetés a névérték 40%-a.

### A futamidő során

- A certifikátot bármikor meg lehet venni és el lehet adni a másodpiacon.
- A certifikát árfolyama számos befolyásoló tényezőnek van kitéve, köztük a mögöttes eszközök teljesítményének, az árfolyamok ingadozási tartományának, a korrelációnak, a várható osztalék kifizetésének és a kamatkörnyezetnek is. Az árfolyam nagy kilengésekkel mozoghat, valamint a kibocsátási szint alá eshet, különösképp a futamidő közeledtével ha a mögöttes indexek közel mozognak az árfolyamkorláthoz.

**Korlátozott hozamlehetőség:** A hozamlehetőség éves 14%-ban limitált. Ha egyik mögöttes index árfolyama sem éri el vagy haladja meg a visszahívási szintet az értékelési napokon, úgy nem kerül sor a (lejárat előtti) kifizetésre az előzetesen meghatározott visszafizetési áron, és így a befektetők nem tesznek szert nyereségre.

**Árfolyamkorlát sérülés:** Amennyiben az utolsó értékelési napon az árfolyamkorlát sérül, a befektetők a rosszabbul teljesítő index teljesítményének megfelelő kifizetésben részesülnek, így teljes mértékben a piaci kockázatnak lesznek kitéve, minden további védelmi mechanizmus nélkül.

**Kibocsátó kockázat / Bail-in:** A certifikátot nem védi a betétbiztosítási rendszer. A visszafizetés a Raiffeisen Bank International AG fizetőképességének (kibocsátói kockázat) vagy belső feltőkésítésnek (bail-in) függvénye. A kibocsátó fizetési képtelensége esetén a befektetett tőke teljes elvesztése is lehetséges.

|   |  |
|---|--|
| <b>Kibocsátó<sup>1</sup></b>                      | Raiffeisen Bank International AG   |
| <b>ISIN</b>                                       | AT0000A39VA9   |
| <b>Kibocsátási árfolyam</b>                       | 100%   |
| <b>Névérték</b>                                   | 10 000 HUF   |
| <b>Jegyzési időszak<sup>2</sup></b>               | 2024.01.23 - 03.06.  |
| <b>Induló értékek rögzítésének napja</b>          | 2024.03.07.  |
| <b>Kibocsátás napja</b>                           | 2024.03.08.  |
| <b>Éves értékelési napok</b>                      | 2025.03.06.;<br>2026.03.05.; 2027.03.04.; 2028.03.06.                    |
| <b>Lejárat napok visszahívás esetén</b>           | 2025.03.11.; 2026.03.10.; 2027.03.09.                                    |
| <b>Lejárat napja</b>                              | 2028.03.09.  |
| <b>Mögöttes értékpapírok</b>                      | EURO STOXX® Banks Price EUR<br>STOXX® Europe 600 Real Estate Price EUR   |
| <b>Induló érték</b>                               | A mögöttes indexek záró árfolyama az induló értékek rögzítésének napján. |
| <b>Záró érték</b>                                 | A mögöttes indexek záró árfolyama a záró értékek rögzítésének napján.    |
| <b>Árfolyamkorlát</b>                             | az induló érték 60%-a  |
| <b>Árfolyamkorlát elérése</b>                     | az utolsó értékelési napon (záró árfolyam)                               |
| <b>Visszahívási szintek az induló érték %-ban</b> | 1) 100%, 2) 95%, 3) 90%, 4) 85%  |
| <b>Visszahívási szint megfigyelése</b>            | az éves értékelési napokon (záró árfolyam)                               |
| <b>Lejáratkori kifizetés</b>                      | a névérték<br>1) 114%-a, 2) 128%-a, 3) 142%-a, 4) 156%-a                 |
| <b>Maximum kifizetés</b>                          | a névérték 156%-a  |
| <b>Tőzsdői kereskedés</b>                         | Bécs   |

1 ... Rating: [rbinternational.com/ir/ratings](https://www.raiffeisen.com/ir/ratings)

2 ... A jegyzési időszak korai lezárását vagy meghosszabbítását a Raiffeisen Bank International AG kizárólagos saját belátása szerint dönti el.

### Várakozásom az indexekre

csökkenő ▾ **oldalazó** → emelkedő ↗

## EURO® STOXX Banks Price EUR Index

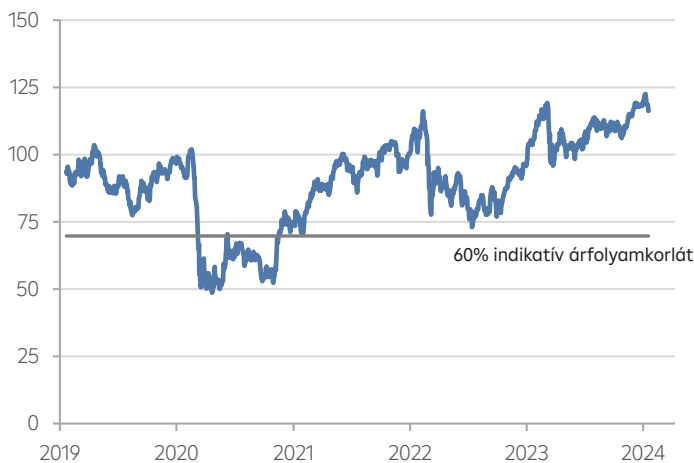
## Top 10 komponensek

| Vállalatok                      | Szektor | Országok |
|---------------------------------|---------|----------|
| BNP Paribas                     | Pénzügy | FR       |
| Banco Santander                 | Pénzügy | ES       |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria | Pénzügy | ES       |
| UniCredit                       | Pénzügy | IT       |
| Intesa Sanpaolo                 | Pénzügy | IT       |
| ING Groep                       | Pénzügy | NL       |
| Nordea Bank                     | Pénzügy | FI       |
| Deutsche Bank                   | Pénzügy | DE       |
| Societe Generale                | Pénzügy | FR       |
| Credit Agricole                 | Pénzügy | FR       |

## STOXX® Europe 600 Real Estate Price EUR Index

| Vállalatok                | Szektor  | Országok |
|---------------------------|----------|----------|
| Vonovia                   | Ingatlan | DE       |
| Segro                     | Ingatlan | GB       |
| Swiss Prime Site          | Ingatlan | CH       |
| Unibail-Rodamco-Westfield | Ingatlan | FR       |
| PSP Swiss Property        | Ingatlan | CH       |
| Land Securities Group     | Ingatlan | GB       |
| LEG Immobilien            | Ingatlan | DE       |
| Rightmove                 | Ingatlan | GB       |
| Gecina                    | Ingatlan | FR       |
| Castellum                 | Ingatlan | SE       |

## Árfolyamalakulás az elmúlt 5 évben



2024.01.17-i állapot szerint; Forrás: Bloomberg (SX7E Index, SX86P Index), ISIN: EU0009658426, CH0043274395.

Figyelem! A múltbeli teljesítmény nem megbízható előrejelzés a jövőbeli teljesítményre vonatkozóan.

## Információ

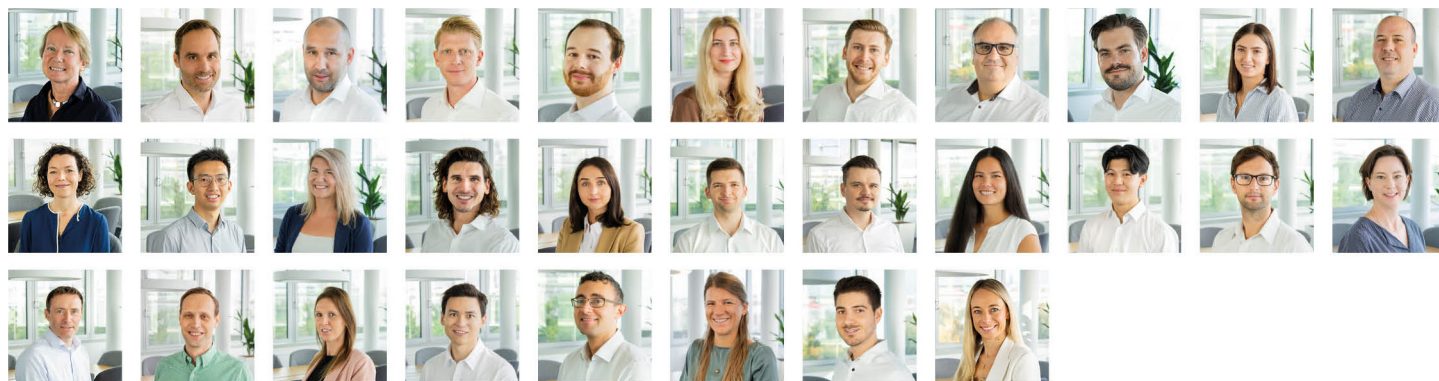
A termékkel Ön komplex befektetési terméket vásárol, melynek megértése bonyolult lehet.

További információkért (beleértve bármilyen kiegészítéseket) lásd az Alaptájékoztatót, amelyet a megfelelő állami hatóság hagyott jóvá, és az alábbi oldalon érhető el: [raiffeisenzertifikate.at/en/securities-prospectus](https://raiffeisenzertifikate.at/en/securities-prospectus) (javasoljuk az Alaptájékoztató elolvasását mielőtt bármilyen befektetési döntést hoz). További információt az "Ügyfélértékelés és szabályozási ügyekkel" kapcsolatban itt találhat: [raiffeisenzertifikate.at/customer-information](https://raiffeisenzertifikate.at/customer-information). Az Alaptájékoztató jóváhagyása nem értelmezhető az itt leírt pénzügyi termék illetékes hatóságok általi jóváhagyásaként.

További információkért kérjük vegye fel a kapcsolatot banki kapcsolattartójával vagy látogassa meg a [raiffeisencertificates.com](https://raiffeisencertificates.com)-ot.

Raiffeisen Certificates csapatának elérhetőségei:

- Certificate telefonszám: +431 71707 5454
- [info@raiffeisencertificates.com](mailto:info@raiffeisencertificates.com)



## JOGI / KOCKÁZATKEZELŐI NYILATKOZAT

Annak ellenére, hogy a jelen marketing kommunikáció elkészítése során a lehető legnagyobb körültekintéssel jártak el, a jelen dokumentumban található adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. Jelen marketing kommunikáció nem minősül sem befektetési tanácsnak, sem pedig az ügylet végrehajtására vonatkozó ajánlatnak, javaslatnak vagy felhívásnak. A marketing kommunikációban található információk általánosak és nem veszik figyelembe a potenciális befektetők egyéni körülményeit. A marketing kommunikációban található információk nem helyettesítik a befektetéskövadárlásához vagy értékesítéséhez szükséges személyre szóló befektetési tanácsadást, illetve a jelen dokumentum nem jelent megfelelő alapot a befektetési döntések meghozatalához. A jelen marketing kommunikáció készítésekor a pénzügyi elemzések függetlenségét biztosító jogszabályi követelményeket nem vették figyelembe, továbbá a jelen marketing kommunikációra nem vonatkozik a pénzügyi elemzések közzétételére előtti kereskedés tilalma.

A jelen marketing kommunikációban bemutatott minden pénzügyi eszközre vonatkozó összes információ, valamint a potenciális tranzakciókra vonatkozó egyetlen jogszerű Alaptájékoztatóban (Base Prospectus) található (ideértve annak esetleges kiegészítéseit vagy módosításait), melyet az Osztrák Pénzügyi Hatóság (Financial Market Authority - FMA) hagyott jóvá a pénzügyi eszközök kapcsolódó Végleges Feltételeivel kapcsolatban. A jóváhagyott Alaptájékoztató (annak esetleges kiegészítéseivel vagy módosításaival együtt) és a Végleges Feltételek az Oesterreichische Kontrollbank AG-nál kerültek letétbe helyezésre. Az Alaptájékoztató jóváhagyását nem lehet az itt bemutatott pénzügyi eszköz FMA általi ajánlásként értelmezni. A jelen dokumentumban bemutatott pénzügyi eszközökre vonatkozó további információk elérhetők kiemelt információkat tartalmazó dokumentumokban (Key Information Documents - KIDs), melyek letölthetők a Raiffeisen Bank International AG honlapjáról ([raiffeisenzertifikate.at/en](https://raiffeisenzertifikate.at/en)) a megfelelő pénzügyi eszköz Nemzetközi Értékpapír Azonosító Számának (International Securities Identification Number - ISIN) keresőbe való beírásával. Amennyiben a fent hivatkozott dokumentumok ezt kifejezetten másként nem írják elő, úgy a jelen dokumentumban bemutatott termékekre vonatkozóan egyetlen nemzeti joghatóság területén sem történt olyan intézkedés, mely ezen termékek nyilvános kibocsátását célozza. A Raiffeisen Bank International AG kifejezetten a Raiffeisen Bank International AG kifejezetten kizár minden felelősséget a jelen dokumentumban közölt információk helyessége, megfelelősége és hiánytalansága tekintetében. A certifikátok az eszközbefektetések kockázatos fajtái. Amennyiben az alaptermék ára kedvezőtlenül alakul, úgy a befektető elveszítheti a befektetett tőke egy részét vagy egészét. A certifikátok az alaptermék árfolyamának változására erőteljesebben vagy gyengébben reagálnak, ami számos tényező (pl. az alaptermék volatilitása vagy korrelációja, a kamatlábak, az osztlékok, a lejáratig hátralévő futamidő, az átváltási árfolyamok változásai) függvénye és nem egyszerre változnak a mögöttes termékkel. Bizonyos körülmények esetén a kibocsátónak felhatalmazása van arra, hogy a certifikátokat az eredeti visszafizetési időpont előtt visszavásárolja, visszahívja.

Kibocsátói kockázat/Hitelezői részvétel („bail-in”): A strukturált értékpapírok utáni bármilyen kifizetés a futamidő alatt vagy a futamidő végén a kibocsátó fizetőképességétől függ („kibocsátói kockázat”). A befektetők ennek következtében ki vannak téve annak a kockázatnak, hogy a Raiffeisen Bank International AG mint kibocsátó esetlegesen nem lesz képes eleget tenni a bemutatott pénzügyi eszközökkel kapcsolatos kötelezettségeinek, például fizetési köpté-

lenség („kibocsátói kockázat”) vagy szanálási intézkedéseket kezdeményező jogi rendelet („bail-in”) esetén. A szanálási hatóság a kibocsátó esetleges feltételezett válsága esetén a fizetési köptelenségi eljárás megkezdése előtt kiadhat ilyen rendeletet. Ilyen körülmények között a szanálási hatóságnak széles intézkedési jogköre van (az úgynevezett „bail-in eszközök”). Például a meghatározott pénzügyi eszközök tekintetében nullára csökkentheti a befektetők követeléseit, megszüntetheti a meghatározott pénzügyi eszközöket, vagy azokat a kibocsátó részvényeivé alakíthatja és felfüggesztheti a befektetők jogait. Részletesebb információkért látogasson el a következő oldalra: [raiffeisenzertifikate.at/en/basag](https://raiffeisenzertifikate.at/en/basag). A teljes befektetett tőke elvesztése is lehetséges. A jelen dokumentumban szereplő információ nem minősül kötelező érvényű adótanácsadásnak. A befektetésekre vonatkozó adózási szabályok a befektető egyéni helyzetétől függenek, és bármikor változhatnak. A befektetők egyéni körülményeire vonatkozó adózási előírásokról és azok hatásairól a befektetők adótanácsadóval konzultáljanak. A múltbeli teljesítmény nem megbízható előrejelzés a jövőbeli teljesítményre vonatkozóan. A kockázatokra vonatkozó további jognyilatkozatokat és információkat az Alaptájékoztató tartalmaz.

Az Expressz Certifikát árfolyama a mögöttes termék árfolyamától függ. A mögöttes termék kedvezőtlen teljesítménye az Expressz Certifikát árfolyamának ingadozását okozhatja. Az Expressz Certifikát eladása esetén a befektetett tőke jelentős vagy akár teljes elvesztése is bekövetkezhet („piaci kockázat”). Az Expressz certifikát több befolyásoló tényezőnek van kitéve és nem feltétlenül mozog együtt, vagy összhangban a mögöttes termék teljesítményével. Ilyen befolyásoló tényező a mögöttes termék árfolyamának ingadozásának intenzitása (volatilitás) a kamatlábak, a kibocsátó fizetőképessége, vagy a lejáratig hátralévő futamidő. Ha az Expressz Certifikátot a futamidő vége előtt értékesítik, akkor a befektetett tőke jelentős vagy akár teljes elvesztése is bekövetkezhet (árfolyam teljesítmény). A mögöttes termékkel kapcsolatos osztlékokat és hasonló jogokat figyelembe veszik az Expressz Certifikát létrehozása során és azokat nem fizetik ki.

A pénzügyi terméket és az azzal kapcsolatos dokumentumokat sem közvetlenül, sem közvetve nem ajánlható, értékesíthető, közzétehető vagy továbbértékesíthető olyan természetes vagy jogi személy számára, akik olyan országban rendelkeznek lakóhellyel/bejegyzett székhellyel, ahol ezt törvény tiltja. Ez a dokumentum semmilyen körülmények között nem terjeszthető az Amerikai Egyesült Államokban („U.S.A.”) vagy onnan származó személyeknek, illetve az Egyesült Királyságban („U.K.”).

A Raiffeisen Certificate által kibocsátott certifikátok nem minősülnek az (EU) 2019/2088 rendeletben meghatározott zott pénzügyi termékeknek. Felügyeleti szervek: Az Egységes Felügyeleti Mechanizmus (SSM) alá vont Osztrák Pénzügyi Hatóság (Financial Market Authority - FMA), az Osztrák Nemzeti Bank és az Európai Központi Bank. Impresszum az Osztrák Médiaatviteli törvény szerint: Felelős kiadó: Raiffeisen Bank International AG Am Stadtpark 9,1030 Bécs/Ausztria.