

HIRDETMÉNY

az AEGON Magyarország Hitel Zrt. 2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönökre, amelyeket a BG Magyarország Ingatlanfinanszírozási Zrt-től Társaságunk átvett és azokhoz kapcsolódó Áthidaló kölcsönökre vonatkozik

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2026. január 1-től

Jelen Hirdetmény a 2006. november 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (azaz devizában nyilvántartott, de forintban törlesztett) jelzáloghitelekre vonatkozik.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján forintosításra kerülő ügyletek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· A kamat referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 3 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és (kockázati) kamatfelár összege. A referencia-kamatláb periódusa 3 hónap. A referencia-kamatláb periódusa azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi. Az első kamatperiódusban alkalmazott referencia-kamatláb megegyezik a 2015. február 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2015. február 23. napján közzétett) 3 havi BUBOR mértékével, amelynek 2,10%. A forintosítási törvény, valamint a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban „elszámolási törvény”) alapján az első referencia-kamatláb periódusa 3-4 hónapig tart, annak pontos meghatározását az elszámoló levél tartalmazza.

Az eredeti kamatperiódus kamatfelár periódusra módosul. Az új kamatfelár periódus, amennyiben a fordulónaptól számított:

- hátralevő futamidő 3 éven belüli, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 16 évet, úgy 5 év

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Forintosított lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:

Érintett termékek: AEGON Magyarország Hitel Zrt. BG Magyarország Ingatlanfinanszírozási Zrt-től átvett lakásvásárlási kölcsöne és ahhoz kapcsolódó AEGON Magyarország Hitel Zrt. Áthidaló kölcsöne, mely ingatlanvásárlási célú kölcsön áthidalására került folyósításra

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR ^{1A}	1% - 4,5%	0% – 2,2% ^{2A}

Forintosított nem lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén

Érintett termékek: AEGON Magyarország Hitel Zrt. BG Magyarország Ingatlanfinanszírozási Zrt-től átvett szabad felhasználású kölcsöne és ahhoz kapcsolódó AEGON Magyarország Hitel Zrt. Áthidaló kölcsöne, mely a nem lakáscélú fogyasztói kölcsönök áthidalására került folyósításra.

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR ^{1A}	1% - 6,5%	0% – 2,2% ^{2A}

Deviza alapú lakáscélú és nem lakáscélú jelzálogkölcsönök esetén, amennyiben a 2014. évi CLXXVII.t törvény 12 § –a alapján 2015.02.01-ét (fordulónap) követően továbbra is deviza alapú kölcsönként vannak nyilvántartva:

A devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés fordulónaptól alkalmazható induló kamata nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot.

Az eredetileg számítható kamat: az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat.

Az eredeti induló kamat:

- a) a b) pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat,
- b) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát

követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

A fordulónaptól alkalmazott kamat szerződésenként eltérő lehet, ezért annak pontos mértékét a deviza alapú kölcsönszerződésre való visszaállítást követően kiküldött tájékoztató levél tartalmazza majd.

Egyéb kamat, díj, költségek Minden kölcsönszerződés esetén:			
Díj	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Kiegészítő kamat	2006.11.01	-	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁸ , adóstårs ⁸ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 0%
Értékbecslési költség	2006.11.01	-	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	2006.11.01	-	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Szerződésmódosítási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	-	43 000 Ft
Különjárási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	2007.03.20	35 000 Ft
	2007.03.21	-	43 000 Ft
Késedelmi kamat (a BG GO lakásvásárlási hitel kiemelt jövedelem alapon, valamint BG GO lakásvásárlási hitel LTP-vel minimálbér alapján kivételével valamennyi - az 5. pontban meg nem jelölt - konstrukció esetén)	2006.11.01	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az üzleti kamat plusz évi 4,5 % maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 % maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Lakáscélú hitelszerződés esetében - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/C. § (1) bekezdése alapján - a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a felmondás napját megelőző napon érvényes üzleti kamat mértéke
Késedelmi kamat (BG GO lakásvásárlási hitel kiemelt jövedelem alapon, valamint BG GO lakásvásárlási hitel LTP-vel minimálbérrel konstrukciók esetén)	2006.11.01	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után évi 9 % maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, díj, költségtartozások után évi 6 % maximum a hitelszerződésben rögzített üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Lakáscélú hitelszerződés esetében - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/C. § (1) bekezdése alapján - a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a felmondás napját megelőző napon érvényes üzleti kamat mértéke
Felszólító levél költsége ²	2006.11.01	2008.02.15	0 Ft
	2008.02.16	-	206 Ft/levél
	2008.02.16	-	1 000 Ft
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ³	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	2 000 Ft
	2008.11.15	-	4 000 Ft
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás,) ³	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	1 000 Ft

	2008.11.15	-	2 000 Ft
VIBER költség ⁴	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	-	12 000 Ft
	2009.07.30	-	4 000 Ft

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Elő-végtörlesztési díj: Lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:			
Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁵	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörleszteni kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Végtörlesztési díj ⁵			A végtörleszteni kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Előtörlesztési díj ⁵	2007.03.21	-	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁵			A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft
Elő-végtörlesztési díj: Nem lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:			
Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁶	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 45 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 45 000
Előtörlesztési díj ⁶	2007.03.21	2008.06.30	Az előtörleszteni kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörleszteni kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000 Ft
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	2008.07.01	2010.02.28	Az előtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, min. 69 000Ft
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)			Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 3%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 2.5%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napiáig 2-3 év telt el.)			A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft (min. 350 CHF, 225 EUR)

Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, minimum 69 000Ft
Előtörlesztési díj ⁷	2010.03.01	-	Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft

^{1A} Valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

^{2A} Az éves kezelési költség nem része a kamatfelárnak, ez ezen felül értendő.

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² A díjat a törlesztési számlára kell befizetni.

³ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁴ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

⁵ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- vagy végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

^{6A} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

⁷ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Nem az Aegon által felszámított költségek	
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat
Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
Földhivatali ügyintézés költsége	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.

FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, vagy költséget.

RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető a forint alapú Jelzáloghitel termékek mellé, a Lakástakarékkal összekötött termék kivételével.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023. január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023. január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.