

HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Végtörlesztő kölcsöne

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2024. július 03-tól

A jelen Hirdetményben 2024.07.03-tól életbe lépő módosítások:

- Lakossági hiteligazolások a myRaiffeisen portálon is igényelhetők.

Kamat-, kamatfelár periódus módosulása

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Ahol az eredeti kölcsönszerződés megkötésének dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2016. december 1. vagy azt követő időpont:

Kamatok, díjak, költségek	LTV ^{5D}	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat ^{1D}	0- 70%-ig	6 havi BUBOR ^{6D+} 6,80%	6 havi BUBOR+ 5,50%	6 havi BUBOR+ 4,60%	6 havi BUBOR + 4,00%
Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2D}	70% felett	6 havi BUBOR 6,90%	6 havi BUBOR + 5,60%	6 havi BUBOR + 4,70%	6 havi BUBOR + 4,10%

Kamatok, díjak, költiségek	LTV ^{5D}	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsona 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsona 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsona 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsona 15 000 000 Ft felett
Éves üzleti kamat ^{1D}	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 5,00%	6 havi BUBOR + 4,50%
Jó jövedelem kategóriában ^{3D}	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 5,10%	6 havi BUBOR + 4,60%
Éves üzleti kamat ^{1D}	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 5,50%	6 havi BUBOR + 5,00%
Elvart jövedelem kategóriában ^{4D}	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 5,60%	6 havi BUBOR + 5,10%
THM ^{5A} Kiemelt jövedelem kategóriában	0- 70%-ig	7,45%	6,05%	5,09%	4,46%
	70% felett	7,56%	6,16%	5,20%	4,56%
THM ^{5A} Jó jövedelem kategóriában	0- 70%-ig			5,52%	4,99%
	70% felett			5,63%	5,09%
THM ^{5A} Elvart jövedelem kategóriában	0- 70%-ig			6,05%	5,52%
	70% felett			6,16%	5,63%

^{1D}Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2013. március 1. és 2013. március 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. február 22. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,35%. A 2013. április 1. és 2013. április 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. március 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,05%. A 2013. május 1. és 2013. május 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. április 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. április 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,50%. A 2013. június 1. és 2013. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. május 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,45%. A 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. június 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. június 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 4,28%. A 2013. augusztus 1. és 2013. augusztus 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. július 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. július 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,94%. A 2013. szeptember 1. és 2013. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. augusztus 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. augusztus 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,95%. A 2013. október 1. és 2013. október 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. szeptember 30. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,55%. A 2013. november 1. és 2013. november 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. október 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. október 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,54%. A 2013. december 1. és 2013. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. november 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. november 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 3,30%. A 2014. január 1. és 2014. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. december 23. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. december 20. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,95%. A 2014. február 1. és 2014. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. január 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,80%. A 2014. március 1. és 2014. március 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. február 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,86%. A 2014. április 1. és 2014. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. március 31. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. március 27. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,77%. A 2014. május 1. és 2014. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. április 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. április 24. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,74%. A 2014. június 1. és 2014. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2014. május 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2014. május 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 2,59%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2D} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3D} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4D} Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

^{5A} A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 1, 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

^{5D} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

^{6D} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN:

A KÖLCSÖN NYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI:

- a kiváltandó kölcsön vonatkozásában az adósnak nem áll fenn hátraléka és az elmúlt 12 hónapban 30 napot meghaladó lejárt tartozása az egyhavi törlesztő-részletének összegét nem haladta meg;
- a kiváltandó kölcsön fedezete lakóingatlan;
- a kiváltandó (végtörlesztéssel érintett deviza alapú) kölcsön (továbbiakban együtt: kiváltandó kölcsön) folyósított tételei forint összegének és devizaösszegének hányadosa (a folyósításnál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlaga) nem haladta meg a 180 HUF/CHF, a 250 HUF/EUR illetve a 2 HUF/JPY árfolyamot;
- a kiváltandó kölcsönhöz nem kapcsolódik olyan áthidaló hitel, ahol a kedvezményes (áthidaló) időszak még nem járt le;
- a kiváltandó kölcsön szereplői nem szerepelnek a KHR negatív nyilvántartásában;
- a fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értékét eredményező, a forgalmi értékre vetített korrekciós kulcs értéke nem haladja meg a 25%-os mértéket.

A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ , 2012. ÁPRILIS 1-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	LTV ^{4B}	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat ^{1B}	0- 70%-ig	6 havi BUBOR ^{5B+} 6,44%	6 havi BUBOR+ 4,94%	6 havi BUBOR+ 4,19%	6 havi BUBOR + 3,29%
Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2B}	70% felett	6 havi BUBOR 6,54%	6 havi BUBOR + 5,04%	6 havi BUBOR + 4,29%	6 havi BUBOR + 3,39%
Éves ügyleti kamat ^{1B}	0- 70%-ig	-	-	6 havi BUBOR + 4,69%	6 havi BUBOR + 3,89%
Jó jövedelem kategóriában ^{3B}	70% felett	-	-	6 havi BUBOR + 4,89%	6 havi BUBOR + 3,99%

^{1B} Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2B} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3B} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4B} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

^{5B} A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti a Budapesti Bankközi Piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamatmegállapítási napon érvényes Referencia jellegű kínálati Kamatlábat. Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek közt, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

NEM REFERENCIA-KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT (VÁLTOZTATHATÓ) KAMATOZÁSÚ ÜGYLETEK ESETÉN:

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. október 18 és 2012. február 29. közötti

Kamatok, díjak, költségek	LTV ^{5A}	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 1 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 5 000 000 Ft – 7 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft	AEGON HUF Vég törlesztő kölcsöne 15 000 000 Ft felett
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%- ig	10,90%	9,40%	8,65%	7,75%
Kiemelt jövedelem kategóriában ^{2A}	70% felett	11,00%	9,50%	8,75%	7,85%
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%- ig	-	-	9,15%	8,35%
Jó jövedelem kategóriában ^{3A}	70% felett	-	-	9,35%	8,45%
Éves ügyleti kamat ^{1A}	0- 70%- ig	-	-	9,50%	8,75%
Elvárt jövedelem kategóriában ^{4A}	70% felett	-	-	9,60%	8,85%
Kezelési költség		Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			

^{1A} A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2013. év május 22. napján érvényes (MNB honlapján 2013. május 17-én közzétett) 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 4,46%.

^{2A} Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{3A} Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség (nettó összegekben értendő):

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

^{4A} Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér** összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

****Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaplábér mindenkor kötelező – jogszabályban meghatározott - legkisebb összege

^{5A} LTV: a jóváhagyott finanszírozási igény és a fedezet értékbecslés során megállapított forgalmi értékének hányadosa.

EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Díjak, költségek	AEGON HUF Végörlesztő kölcsön
Értékbecslési költség	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ^{1c}	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj ^{2c}	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Végörlesztési díj ^{2c}	A végörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Szerződésmódosítási díj ^{3c} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Különeljárási díj ^{3c} (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Felszólító levél költsége ^{3c}	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ^{4c}	4 000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ^{4c}	2 000 Ft/alkalom
VIBER költség ^{5c}	12 000 Ft/alkalom

^{1c} Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén.

^{2c} Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

^{3c} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

^{4c} A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

^{5c} A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Nem az Aegon által felszámított KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Végörlesztő kölcsön
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

Költségek	AEGON HUF Végtörlesztő kölcsön
Ingyenfedezetre vonatkozó vagyonszámítás díja	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (Xl. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
Földhivatali ügyintézés költsége	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. . Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése, valamint - ide nem értve a jelzálogjog törlését - a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 600 Ft.

FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, jutalékot vagy költséget.

RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.