

**HIRDETMÉNY**
**AEGON Magyarország Hitel Zrt. ingatlanvásárlási célú, és hitelkiváltás célú kölcsöneire vonatkozóan.**
**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2025. január 1-től

**Kamat-, kamatfelár periódus módosulása**

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitel esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitel esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:

- o 3 éven belüli, úgy 3 év
- o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

**NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN**

Ahol a fennálló ingatlanvásárlási célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. május 1. és 2016. augusztus 31. közötti:

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	6 havi BUBOR +4,04%	6 havi BUBOR +3,64%	6 havi BUBOR +3,20%	6 havi BUBOR +2,80%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6 havi BUBOR +4,54%	6 havi BUBOR +3,90%	6 havi BUBOR +3,44%	6 havi BUBOR +3,00%
Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6 havi BUBOR +6,66%	6 havi BUBOR +4,94%	6 havi BUBOR +4,22%	6 havi BUBOR +3,79%

THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában	5,53%	5,00%	4,49%	4,05%
THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	5,64%	5,09%	4,59%	4,15%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában	6,07%	5,28%	4,75%	4,26%
THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	6,19%	5,37%	4,85%	4,36%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában	8,40%	6,40%	5,59%	5,11%
THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	8,53%	6,50%	5,69%	5,20%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
Folyósítási díj <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDŰ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1 előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok	HUF
Éves ügyleti kamat <sup>1C</sup>	6 havi BUBOR <sup>2A</sup> +5,11%

<sup>1C</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az éves ügyleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek között, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamat-megállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábat.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. július 1., vagy a fennálló ingatlanvásárlási célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. március 1. és mindkét esetben 2014. március 17. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	6 havi BUBOR +4,04%	6 havi BUBOR +3,64%	6 havi BUBOR +3,20%	6 havi BUBOR +2,80%
		AKCIÓ: 6 havi BUBOR +2,80% Érvényes 2014.02.01-től visszavonásig, de legkésőbb 2014.03.17-ig befogadott ügyletek esetében.		
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6 havi BUBOR +4,54%	6 havi BUBOR +3,90%	6 havi BUBOR +3,44%	6 havi BUBOR +3,00%
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6 havi BUBOR +6,66%	6 havi BUBOR +4,94%	6 havi BUBOR +4,22%	6 havi BUBOR +3,79%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	7,57%	7,06%	6,56%	6,12%
		AKCIÓS THM: 6,15%	AKCIÓS THM: 6,13%	AKCIÓS THM: 6,12%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	7,70%	7,17%	6,67%	6,22%
		AKCIÓS THM: 6,26%	AKCIÓS THM: 6,23%	AKCIÓS THM: 6,22%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	8,12%	7,35%	6,82%	6,34%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	8,25%	7,46%	6,93%	6,44%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	10,49%	8,49%	7,67%	7,19%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	10,63%	8,61%	7,79%	7,30%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. június 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. október 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapján érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2012. október 1. és 2012. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. szeptember 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 6,72%. A 2013. január 1. és 2013. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. december 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. december 21. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,74%.

Ahol a befogadási lap dátuma 2013. február 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2013. február 1. és 2013. február 28. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2013. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2013. január 25.





közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,20%. A 2017. október 1. és 2017. október 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. szeptember 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. szeptember 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,08%. A 2017. november 1. és 2017. november 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. október 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. október 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,07%. A 2017. december 1. és 2017. december 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. november 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. november 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. január 1. és 2018. január 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. december 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. december 21. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. február 1. és 2018. február 28. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. január 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. március 1. és 2018. március 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. február 22. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. április 1. és 2018. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. március 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. május 1. és 2018. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. április 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. április 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. június 1. és 2018. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. május 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,15%. A 2018. július 1. és 2018. július 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. június 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,37%. A 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. július 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. július 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,35%. A 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. augusztus 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. augusztus 27. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,31%. A 2018. október 1. és 2018. október 4. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. szeptember 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. szeptember 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,32%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Jelen Hirdetményben meghirdetett ügyleti kamatokra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szereplő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- 2012.09.06-tól befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni első havi törlesztőrészlet, 2012.09.05-ig befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15, illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>5B</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Jelen Hirdetményben meghirdetett folyósítási díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start / AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szereplő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. március 26. és június 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	6 havi BUBOR +5,30%	6 havi BUBOR +3,94%	6 havi BUBOR +3,20%	6 havi BUBOR +2,80%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6 havi BUBOR +5,54%	6 havi BUBOR +4,10%	6 havi BUBOR +3,44%	6 havi BUBOR +3,00%
<b>Éves ügyleti kamat Elvart jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6 havi BUBOR +6,66%	6 havi BUBOR +4,94%	6 havi BUBOR +4,22%	6 havi BUBOR +3,79%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	14,91%	12,53%	11,66%	11,19%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	15,08%	12,66%	11,79%	11,32%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	15,23%	12,71%	11,93%	11,42%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	15,40%	12,85%	12,06%	11,55%

<b>THM 5A</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	15,77%	13,68%	12,82%	12,32%
<b>THM 5A</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	15,95%	13,82%	12,96%	12,45%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. március 26. és 2012. április 1. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2011. december 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2011. december 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,31%. A 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### **Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet



**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15, illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012.március 25. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF
	Ingtatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	Ingtatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	Ingtatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	Ingtatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	13,49%	11,89%	11,29%	10,89%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	13,79%	12,19%	11,59%	11,19%
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	14,19%	12,59%	11,99%	11,59%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	15,03%	13,09%	12,37%	11,91%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	15,20%	13,23%	12,51%	12,04%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	15,38%	13,43%	12,72%	12,25%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	15,55%	13,58%	12,86%	12,38%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	15,85%	13,89%	13,18%	12,70%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	16,03%	14,04%	13,32%	12,84%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1A</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15, illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. július 1. és 2011.december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF
	Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	12,45%	10,15%	9,15%	8,95%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup></b>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
<b>Éves ügyleti kamat Elvart jövedelem kategóriában <sup>4</sup></b>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	13,81%	11,10%	9,96%	9,72%
Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF	AEGON HUF
	Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	13,98%	11,23%	10,08%	9,84%

<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	14,98%	12,24%	11,08%	10,84%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	15,15%	12,38%	11,21%	10,97%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	16,16%	13,39%	12,21%	11,97%
<b>THM<sup>5</sup></b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	16,34%	13,53%	12,35%	12,11%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj<sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.			
<b>Folyósítási díj<sup>6</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120 000 Ft, maximum 630 000 Ft.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### **Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkorai nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphír mindenkorai kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> A hirdetésben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15, illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2011. január 19. és 2011. június 30. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 5 000 000 Ft-tól 9 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 10 000 000 Ft-tól 14 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 15 000 000 Ft-tól 19 999 999 Ft-ig	AEGON HUF Ingatlanvásárlási kölcsön 20 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	12,45%	10,15%	9,15%	8,95%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup></b>	13,45%	11,15%	10,15%	9,95%
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup></b>	14,45%	12,15%	11,15%	10,95%
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	13,81%	11,10%	9,96%	9,72%
<b>THM <sup>5</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	13,98%	11,23%	10,08%	9,84%
<b>THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	14,98%	12,24%	11,08%	10,84%
<b>THM <sup>5</sup> Jó jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	15,15%	12,38%	11,21%	10,97%
<b>THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	16,16%	13,39%	12,21%	11,97%
<b>THM <sup>5</sup> Elvárt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	16,34%	13,53%	12,35%	12,11%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.			
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 10, 15, illetve 20 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem túrúzi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. január 18. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön / Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,48%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,68%
Éves ügyleti kamat Elvart jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,18%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj <sup>6</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 60.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 50.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 55.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 45.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkori nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> A hirdetésben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12.600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. március 1. és 2010. szeptember 5. közötti

**A 2010.évi XC Törvény 81-83 § értelmében az ingatlanvásárlási kölcsönt 2010. augusztus 13-tól kizárólag HUF-ban lehet igényelni.**

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,48%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,68%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,18%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

\*\***Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. október 1. és 2010. február 28.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2005, K2005, I2006, K2006)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	11,48% 1. kamatperiódusban: 10,48%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	12,68% 1. kamatperiódusban: 11,68%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	17,18% 1. kamatperiódusban: 16,18%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. június 2. és 2009. szeptember 30. közötti:

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2003, K2003, I2004, K2004)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	12,98% 1. kamatperiódusban: 11,98%
Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	14,18% 1. kamatperiódusban: 13,18%
Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	18,98% 1. kamatperiódusban: 17,98%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csopak, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Irszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukács háza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Rőszke, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sós kút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Verezegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. május 4. és 2009. június 1. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2001, K2001, I2002, K2002)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup>	12,98%
Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	1. kamatperiódusban: 11,98%
Éves ügyleti kamat	14,18%
Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	1. kamatperiódusban: 13,18%
Éves ügyleti kamat	18,98%
Elvart jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	1. kamatperiódusban: 17,98%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részleteinek, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:



- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csopak, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukács háza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Rőszke, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvart mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el a Jó mértékű jövedelmet.

**Minden konstrukció esetén:**

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

**Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alappér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. január 15. és 2009. május 03. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön (I2001, K2001, I2002, K2002)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup>	12,98%
Prémium jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	1. kamatperiódusban: 11,98%
Éves ügyleti kamat	14,18%
Elégséges jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	1. kamatperiódusban: 13,18%
Éves ügyleti kamat	18,98%
Minimális jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	1. kamatperiódusban: 17,98%

<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.
<b>Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 120.000 Ft, maximum 630.000 Ft.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Prémium jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található nem panel típusú ingatlan:

Alsónémedi, Alsóörs, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Cegléd, Csepel, Ecser, Esztergom, Fonyód, Göd, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyula, Hévíz, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Komárom, Kőszeg, Maglód, Miskolc, Mosonmagyaróvár, Nagykanizsa, Paloznak, Pécel, Révfülpő, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vecsés, Veresegyház, Veszprém, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el az elégséges mértékű jövedelmet.

**Minden konstrukció esetén:**

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

**Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Kamatok, díjak, költségek	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. március 1. és 2008. június 30. közötti (ING003, KIV003)	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. március 1. előtti (ING001, KIV01)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Megfelelő jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	4,2%	4,5%
Éves ügyleti kamat Elégséges/Minimális jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	5,0%	
Éves ügyleti kamat Minimális jövedelem kategóriában/jövedelemvizsgálat nélküli <sup>4</sup>	5,7%	
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő ügyfelek esetén: évi 3,5%	
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 2,2%-a	

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat kamatperiódusonként változó.

<sup>2</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Megfelelő mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/60-ad része.

<sup>3</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – eléri vagy meghaladja a 2. kamatperiódustól, tőkehalasztott kölcsön esetén a halasztási idő leteltét követően a fizetendő havi törlesztő részlet összegét.

<sup>4</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – nem éri el a 2. kamatperiódustól, tőkehalasztott kölcsön esetén a halasztási idő leteltét követően a fizetendő havi törlesztő részlet összegét.

**Minden konstrukció esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összegének (minimálbér) megfelelő jövedelem igazolása szükséges.**

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költség</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj <sup>3</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj <sup>3</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Különeljárási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Lakáscélú hitelszerződés esetében - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 20/C. § (1) bekezdése alapján - a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértéke
<b>Felszólító levél költsége <sup>4</sup></b>	206 Ft/ levél
<b>Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup></b>	4000 Ft/alkalom
<b>Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) <sup>5</sup></b>	2000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség <sup>6</sup></b>	12.000 Ft/alkalom

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Hitelkiváltási célú kölcsön esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. március 1. vagy azután kötötték

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költség</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
<b>Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként

<b>Előtörlesztési díj Hitelkiváltás célú kölcsön esetén<sup>2</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj Hitelkiváltás célú kölcsön esetén<sup>2</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft
<b>Szerződés módosítási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Különeljárási díj <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
<b>Felszólító levél költsége <sup>4</sup></b>	206 Ft/ levél
<b>Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup></b>	4000 Ft/alkalom
<b>Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) <sup>5</sup></b>	2000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség <sup>6</sup></b>	12.000 Ft/alkalom

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Hitelkiváltási célú kölcsön esetén, ahol a kölcsönszerződést 2010. február 28.-ig megkötötték

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>7</sup> , adóstárs <sup>7</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%
<b>Értékbecslési költség</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
<b>Előtörlesztési díj <sup>4</sup> (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)</b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft
Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Előtörlesztési díj <sup>4</sup> (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)</b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft
<b>Végtörlesztési díj <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)</b>	A végtörleszteni kívánt tőke 3%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Végtörlesztési díj <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)</b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2,5%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Végtörlesztési díj <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem</b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, minimum 60.000 Ft,

társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)	
<b>Végtörlesztési díj</b> <sup>4</sup> (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)	A végtörleszteni kívánt tőke 1,5%-a, minimum 60.000 Ft,
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
<b>Különeljárási díj</b> <sup>4</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43.000 Ft
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke
<b>Felszólító levél költsége</b> <sup>4</sup>	206 Ft/ levél
<b>Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten</b> (igazolás, engedély kapcsán) <sup>5</sup>	4000 Ft/alkalom
<b>Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon</b> (igazolás) <sup>5</sup>	2000 Ft/alkalom
<b>VIBER költség</b> <sup>6</sup>	12.000 Ft/alkalom

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- vagy végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.  
A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

<sup>4</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>6</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

<sup>7</sup> Korábbi AEGON kölcsönök átalakítása, kiváltása esetén.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

#### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön / AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Ingtalanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.

Költségek	AEGON HUF Lakáskölcsön / AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja</b> <sup>1</sup>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.

#### FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat vagy költséget.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek vonatkozásában a fentieket alkalmazza.

#### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

##### **Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:**

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.