

## HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Hitelcsere Program kölcsöne

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2024. július 03-tól

A jelen Hirdetményben 2024.07.03-tól életbe lépő módosítások:

- Lakossági hitelvizsgálatok a myRaiffeisen portálon is igényelhetők.

### **Kamat-, kamatfelár periódus módosulása**

1. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
  - o 3 éven belüli, úgy 3 év
  - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamat periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

2. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású forinthitelek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

- A kamat továbbra is referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 6 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és kamatfelár összege. A referencia-kamatláb futamideje 6 hónap. A referencia-kamatláb futamideje azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A referencia-kamatláb futamidejét es kezdő időpontját a szerződésmódosítás nem érinti.

A kamatfelár periódus módosítása:

- Az új kamatperiódus időtartama, amennyiben a 2015.07.01-től számított hátralevő futamidő:
  - o 3 éven belüli, úgy 3 év
  - o meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
  - o meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
  - o meghaladja a 16 évet, úgy 5 év.

Az utolsó kamatfelár periódus időtartama a fentieknél rövidebb is lehet.

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

### **NEM IGÉNYELHETŐ KONSTRUKCIÓK ESETÉN**

Ahol a fennálló Hitelcsere Program, illetve hitelkiváltás célú célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. május 1. és 2016. augusztus 31. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	6 havi BUBOR +4,98%	6 havi BUBOR +4,03%	6 havi BUBOR +3,39%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6 havi BUBOR +5,68%	6 havi BUBOR +4,35%	6 havi BUBOR +3,59%

<b>Éves üzleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%
<b>Kamatok, díjak, költségek</b>	<b>Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig</b>	<b>Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig</b>	<b>AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól</b>
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	6,55%	5,44%	4,70%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	6,67%	5,54%	4,79%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	7,32%	5,79%	4,91%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	7,44%	5,89%	5,01%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	9,63%	6,67%	5,31%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	9,76%	6,77%	5,40%
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

**A KÖLCSÖN KAMATAI ÉS A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ KORLÁTOZÁSÁRA, VALAMINT AZ ÁTLÁTHATÓ ÁRAZÁS BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN AZ EGYES PÉNZÜGYI TÁRGYÚ TÖRVÉNYEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ, 2012. ÁPRILIS 01-TŐL HATÁLYOS 2011. ÉVI CXLVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN IGÉNYELT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ESETÉN**

Ahol az eredeti kölcsönszerződés dátuma 2012. április 1. előtti és a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásra való áttérésre vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti

Kamatok			HUF
<b>Éves üzleti kamat<sup>1C</sup></b>			6 havi BUBOR <sup>2A</sup> +5,45%

<sup>1C</sup> Az üzleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb és Kockázati Kamatfelár összegével. Az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 1. és 2012. június 30. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. augusztus 31. között befogadott szerződésmódosítási kérelmek esetében az átalakítás kamatperiódusában alkalmazott, a Referencia-kamatláb forint kölcsön esetén megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Az átalakítás kamatperiódusát követő, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. Az éves üzleti kamat mértéke a Társaság árazási elveiben szereplő feltételek alapján lett meghatározva figyelembe véve egyebek között, a Társaság forrásköltségeinek mértékét és az ügyfél kockázati besorolását.

<sup>2A</sup> A Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb, amely jelenti az irányadó bankközi piacon jegyzett, az adott kamatperiódusra vonatkozó, a kamat-megállapítási napon érvényes Referencia jellegű, az Magyar Nemzeti Bank (MNB) által, vagy a Reuters monitor megfelelő oldalán megjelenített kínálati Kamatlábát.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. július 1., vagy a fennálló Hitelcsere Program, illetve hitelkiváltás célú célú kölcsönre vonatkozó Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás alkalmazására, illetve devizanemváltására vonatkozó kérelem befogadásának dátuma 2013. március 1. és mindkét esetben 2014. március 17. közötti.

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat</b> <sup>1A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> <sup>2A</sup>	6 havi BUBOR +4,98%	6 havi BUBOR +4,03%	6 havi BUBOR +3,39%
		AKCIÓ: 6 havi BUBOR +2,80%, 10.000.000 Ft kölcsönösszegtől Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>8A</sup> esetében Érvényes 2014.02.01-től visszavonásig, de legkésőbb 2014.04.30-ig befogadott ügyletek esetében	
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> <sup>3A</sup>	6 havi BUBOR +5,68%	6 havi BUBOR +4,35%	6 havi BUBOR +3,59%
<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> <sup>4A</sup>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	8,62%	7,51%	6,77%
		AKCIÓS THM: 6,16%	AKCIÓS THM: 6,13%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	8,62%	7,62%	6,88%
		AKCIÓS THM: 6,26%	AKCIÓS THM: 6,24%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b>	9,40%	7,87%	6,99%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	9,53%	7,98%	7,10%
		AKCIÓS THM: 6,26%	AKCIÓS THM: 6,24%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b>	11,75%	8,76%	7,39%
<b>THM</b> <sup>5A</sup> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	11,90%	8,88%	7,50%
		AKCIÓS THM: 6,26%	AKCIÓS THM: 6,24%
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
<b>Folyósítási díj</b> <sup>6A</sup> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%. A 2012. július 1. és 2012. szeptember 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. június 25. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,30%.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. október 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapján érvényes Referencia-kamatláb mértékével. A 2012. október 1. és 2012. december 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. szeptember 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. szeptember 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 6,72%. A 2013. január 1. és 2013. január 31. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. december 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. december 21. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 5,74%. Ahol a befogadási lap dátuma 2013. február 1., vagy ezt követő dátum az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2013. február 1. és 2013.





közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,08%. A 2017. november 1. és 2017. november 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. október 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. október 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,07%. A 2017. december 1. és 2017. december 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. november 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. november 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. január 1. és 2018. január 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2017. december 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2017. december 21. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,06%. A 2018. február 1. és 2018. február 28. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. január 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. január 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. március 1. és 2018. március 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. február 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. február 22. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,04%. A 2018. április 1. és 2018. április 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. március 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. március 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. május 1. és 2018. május 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. április 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. április 23. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,05%. A 2018. június 1. és 2018. június 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. május 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. május 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,15%. A 2018. július 1. és 2018. július 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. június 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. június 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,37%. A 2018. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. július 27. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. július 25. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,35%. A 2018. szeptember 1. és 2018. szeptember 30. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. augusztus 29. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. augusztus 27. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,31%. A 2018. október 1. és 2018. október 4. napja között befogadott kérelmek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2018. szeptember 26. napján érvényes (az MNB honlapján 2018. szeptember 24. napján közétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 0,32%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Jelen Hirdetményben meghirdetett üzleti kamatokra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szereplő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- 2012.09.06-tól befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni első havi törlesztőrészlet, 2012.09.05-ig befogadott tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alpbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft) és 30.000 Ft éves díjú vagyonbiztosítás. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>5B</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Jelen Hirdetményben meghirdetett folyósítási díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start / AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

<sup>8A</sup> Lakáscélú kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel-, vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek célja az a) pontbeli célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget. Erre tekintettel a Lakáscélú kölcsönszerződések körébe az így meghatározott feltételek szerinti hitelek kiváltása is beletartozik.

**Ahol a befogadási lap dátuma 2012. március 26. és 2012. június 30. közötti időpont.**

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2A</sup></b>	6 havi BUBOR +6,96%	6 havi BUBOR +4,33%	6 havi BUBOR +3,39%
<b>Éves ügyleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3A</sup></b>	6 havi BUBOR +7,27%	6 havi BUBOR +4,55%	6 havi BUBOR +3,59%
<b>Éves ügyleti kamat Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4A</sup></b>	6 havi BUBOR +7,76%	6 havi BUBOR +5,16%	6 havi BUBOR +3,96%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában</b>	16,12%	12,99%	11,87%
<b>THM <sup>5A</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában Kezdeti költségek megfinanszírozásával<sup>7A</sup></b>	16,30%	13,13%	12,01%

Kamatok, díjak, költségek	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 4 000 000 Ft – 7 999 999 Ft-ig	Aegon Hitelcsere Program kölcsön 8 000 000 Ft – 14 999 999 Ft-ig	AEGON Hitelcsere Program kölcsön 15 000 000 Ft-tól
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b>	16,49%	13,25%	12,10%
<b>THM <sup>5A</sup> Jó jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	16,67%	13,39%	12,24%
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b>	17,07%	13,95%	12,52%
<b>Kamatok, díjak, költségek</b>			
<b>THM <sup>5A</sup> Elvárt jövedelem kategóriában</b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	17,26%	14,10%	12,66%
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.		
<b>Folyósítási díj <sup>6A</sup></b> Kezdeti költségek megfinanszírozásával <sup>7A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a min. 120 000 Ft, max. 630 000 Ft		

<sup>1A</sup> Az ügyleti kamat megegyezik a Társaság által alkalmazott Referencia-kamatláb (6 havi BUBOR) és Kockázati Kamatfelár összegével. Az első kamatperiódusban alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a befogadás napját megelőző naptári negyedév utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével. Ennek megfelelően a 2012. március 26. és 2012. április 1. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2011. december 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2011. december 23. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,31%. A 2012. április 2. és 2012. június 30. napja között befogadott ügyletek esetében az első kamatperiódusban alkalmazott, induló Referencia-kamatláb megegyezik a 2012. március 28. napján érvényes (az MNB honlapján 2012. március 26. napján közzétett) 6 havi BUBOR mértékével, melynek mértéke 7,46%.

Az első kamatperiódust követően, valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

A Kockázati Kamatfelár mértéke a kölcsön teljes futamidejére állandó, egyoldalúan csak a Társaság mindenkor hatályos Üzletszabályzatában és a vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben módosítható. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>3A</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 79 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 69 000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 67 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 57 000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 62 000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 52 000 Ft-tal növekszik.

<sup>4A</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.



**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM értékek az alábbi esetre érvényesek: 5, 8, illetve 15 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 1 db ingatlan- fedezet értékbecslése, 1 db ingatlan ingatlan-nyilvántartási eljárás díja (12 600 Ft). A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

<sup>7A</sup> Megfinanszírozott kezdeti költségek: közjegyzői díj, a földhivatali ügyintézés igazgatás-szolgáltatási díja.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. február 1. és 2012. március 25. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	13,60%
THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup>	15,16%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4A</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

A kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő,. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup></b>	13,60%
<b>THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup></b>	15,16%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>4A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az EUR kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészele közül a magasabb részlet

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Éves alapkamat <sup>1A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup></b>	12,40%
<b>THM <sup>3A</sup> Jövedelemigazolással <sup>2A</sup></b>	13,76%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
<b>Folyósítási díj <sup>4A</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

<sup>1A</sup> A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2A</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3A</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4A</sup> Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészele közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. május 18., és 2010. szeptember 5. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat <sup>1</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	12,40%
THM <sup>3</sup> Jövedelemigazolással <sup>2</sup>	13,59%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj <sup>4</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 45.000 Ft, maximum 310.000 Ft.

<sup>1</sup> Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

<sup>3</sup> A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat kockázatát.

<sup>4</sup> Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

#### EGYÉB KAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Ahol a kölcsönszerződést 2014. február 1.-je után kötötték

Egyéb kamat, díjak, költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
Értékbecslési költség	25 000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslés egy példányát Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1B</sup>	10 000 Ft + Áfa ingatlanonként
Előtörlesztési díj <sup>2B</sup>	Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>6B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft Hitelkiváltási célú kölcsönszerződések <sup>7B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Végtörlesztési díj <sup>2B</sup>	Lakáscélú kölcsönszerződések <sup>6B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 150 000 Ft Hitelkiváltási kölcsönszerződések <sup>7B</sup> esetén: az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150 000 Ft
Szerződésmódosítási díj <sup>3B</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Különeljárási díj <sup>3B</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	43 000 Ft
Késedelmi kamat	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.
Felszólító levél költsége <sup>3B</sup>	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. . Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) <sup>4B</sup>	4 000 Ft/alkalom
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) <sup>4B</sup>	2 000 Ft/alkalom
VIBER költség <sup>5B</sup>	12 000 Ft/alkalom

<sup>1B</sup> Kizárólag a folyósítást követően, fennálló kölcsönök esetén.

<sup>2B</sup> Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1 000 000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. A lakáscélú kölcsönszerződések esetén továbbra sem kerül a díj felszámításra abban az esetben, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

2014.02.01 után igényelt Lakáscélú kölcsönszerződések<sup>6B</sup> esetében a díj nem kerül felszámításra, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarék pénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

Jelen Hirdetményben meghirdetett előtörlesztési, végtörlesztési díjra érvényesíteni lehet az AEGON Lakás Start/ AEGON Start Életbiztosítás (RUL-02) szerződőjére vagy közvetlen hozzátartozójára vonatkozó, a Biztosítási ajánlathoz kapcsolódó Tájékoztatóban szerepelő egyes kedvezményeket, a vonatkozó kedvezményekhez kötődő feltételek figyelembe vétele mellett és azok teljesülése esetén.

<sup>3B</sup> Az Ügyfélnek kell megfizetnie a törlesztési számlára

<sup>4B</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5B</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

<sup>6B</sup> Lakáscélú kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel-, vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek célja az a) pontbeli célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget. Erre tekintettel a Lakáscélú kölcsönszerződések körébe az így meghatározott feltételek szerinti hitelek kiváltása is beletartozik.

<sup>7B</sup> Hitelkiváltási célú kölcsönszerződésnek kizárólag az olyan kölcsön minősül, melyet az Ügyfél a korábbi – nem lakáscélú – kölcsön kiváltására, ingatlan fedezet nyújtása mellett vehet fel.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Ahol a kölcsönszerződést 2010. március 1.-je után kötötték:

Egyéb kamat, díjak, költségek		AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Kiegészítő kamat</b>	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>6</sup> , adóstárs <sup>6</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 3,5%	
<b>Értékbecslési költség</b>	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk	
<b>Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup></b>	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként	
<b>Előtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	Az előtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft	
<b>Végtörlesztési díj <sup>2</sup></b>	A végtörleszteni kívánt tőke 2%-a, max. 150.000 Ft	
<b>Szerződésmódosítási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft	
<b>Különeljárási díj <sup>3</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)</b>	43.000 Ft	
<b>Késedelmi kamat</b>	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.	
Egyéb kamat, díjak, költségek		AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Felszólító levél költsége <sup>3</sup></b>	206 Ft/levél	
<b>Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) <sup>4</sup></b>	4000 Ft/alkalom	
<b>Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) <sup>4</sup></b>	2000 Ft/alkalom	
<b>VIBER költség <sup>5</sup></b>	12.000 Ft/alkalom	

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

<sup>3</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>5</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

#### NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON HUF Hitelcsere Program kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.
<b>Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja<sup>1</sup></b>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás
<b>Földhivatali ügyintézés költsége - törlés</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog törlése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 6.000-Ft.
<b>Földhivatali ügyintézés költsége - bejegyzés</b>	Az Ügyfélnek a hitelkiváltási kölcsön jelzálogjogának bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díjat nem kell megfizetnie.

#### RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető valamennyi forint alapú Jelzáloghitel termék mellé.

##### Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.