

HIRDETMÉNY

az AEGON Magyarország Hitel Zrt. 2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapú ingatlanvásárlási, hitelkiváltási, magánkölcson kiváltási, szabad felhasználású, biztosítással kombinált, AEGON-Fundamenta Duál, Hitelcsere Program, Hitelcsere Prémium, és az Áthidaló kölcsöneire vonatkozóan

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2024. július 03-tól

A jelen Hirdetményben 2024.07.03-tól életbe lépő módosítások:

- Lakossági hiteligazolások a myRaiffeisen portálon is igényelhetők.

Jelen Hirdetmény a 2006. november 1. és 2014. július 19. között folyósított, deviza alapú (azaz devizában nyilvántartott, de forintban törlesztett) jelzáloghitelekre vonatkozik.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban „forintosítási törvény”) alapján forintosításra kerülő ügyletek esetében a kamat meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

· A kamat referencia-kamatlábhoz kötött, a referencia-kamatláb a 3 hónapos BUBOR. Az ügyleti kamat mértéke a referencia-kamatláb és (kockázati) kamatfelár összege. A referencia-kamatláb periódusa 3 hónap. A referencia-kamatláb periódusa azon időszak, amely időszak alatt a kölcsönre megállapított ügyleti kamat mértéke változatlan. A kölcsön ügyleti kamata a referenciakamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR változását azzal megegyező mértékben követi. Az első kamatperiódusban alkalmazott referencia-kamatláb megegyezik a 2015. február 25. napján érvényes (az MNB honlapján 2015. február 23. napján közzétett) 3 havi BUBOR mértékével, amelynek 2,10%. A forintosítási törvény, valamint a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban „elszámolási törvény”) alapján az első referencia-kamatláb periódusa 3-4 hónapig tart, annak pontos meghatározását az elszámoló levél tartalmazza.

· Az eredeti kamatperiódus kamatfelár periódusra módosul. Az új kamatfelár periódus, amennyiben a fordulónaptól számított:

- hátralevő futamidő 3 éven belüli, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 16 évet, úgy 5 év

- Az ügyleti kamat, kamatfelár, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Forintosított lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén:

Érintett termékek: AEGON Magyarország Hitel Zrt. ingatlanvásárlási célú kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. Áthidaló kölcsöne, mely ingatlanvásárlási célú kölcsön áthidalására került folyósításra, AEGON Magyarország Hitel Zrt. életbiztosítással kombinált lakáskölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. AEGON-Fundamenta Duál lakáskölcsöne

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR ^{1A}	1% - 4,5%	0% - 2,2% ^{2A}

Forintosított nem lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén

Érintett termékek: AEGON Magyarország Hitel Zrt. szabad felhasználású kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. magánkölcson kiváltás célú kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. életbiztosítással kombinált hitelkiváltás és szabad felhasználás célú kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. AEGON-Fundamenta Duál hitelkiváltás célú és szabad felhasználású kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. Hitelcsere Program kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt.

Hitelcsere Prémium kölcsöne, AEGON Magyarország Hitel Zrt. hitelkiváltási célú kölcsöne, valamint az AEGON Magyarország Hitel Zrt. Áthidaló kölcsöne, mely a nem lakáscélú fogyasztói kölcsönök áthidalására került folyósításra

Referencia-kamatláb mértéke	Kamatfelár mértéke	Éves kezelési költség mértéke
3 havi BUBOR ^{1A}	1% - 6,5%	0% - 2,2% ^{2A}

Deviza alapú lakáscélú és nem lakáscélú jelzálogkölcsönök esetén, amennyiben a 2014. évi CLXXVII.t törvény 12 § -a alapján 2015.02.01-ét (fordulónap) követően továbbra is deviza alapú kölcsönként vannak nyilvántartva:

A devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés fordulónaptól alkalmazható induló kamata nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot.

Az eredetileg számítható kamat: az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat.

Az eredeti induló kamat:

a) a b) pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességkor érvényes kamat,

b) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

A fordulónaptól alkalmazott kamat szerződésenként eltérő lehet, ezért annak pontos mértékét a deviza alapú kölcsönszerződésre való visszaállítást követően kiküldött tájékoztató levél tartalmazza majd.

Egyéb kamat, díj, költségek Minden kölcsönszerződés esetén:			
Díj	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Kiegészítő kamat	2006.11.01	-	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁸ , adóstårs ⁸ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 0%
Értékbecslési költség	2006.11.01	-	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	2006.11.01	-	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Szerződésmódosítási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	-	43 000 Ft
Különeljárási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	2007.03.20	35 000 Ft
		2007.03.21	-
Késedelmi kamat	2006.11.01	2008.11.14	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 3 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 3 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

	2008.11.15	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke .
Felszólító levél költsége ²	2006.11.01	2008.02.15	0 Ft
Felszólító levél költsége ²	2008.02.16	-	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ³	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	2 000 Ft
	2008.11.15	-	4 000 Ft
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ³	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	1 000 Ft
	2008.11.15	-	2 000 Ft
VIBER költség ⁴	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	-	12 000 Ft
	2009.07.30	-	4 000 Ft

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Elő-végtörlesztési díj:

Lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén

Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁵	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörleszteni kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Végtörlesztési díj ⁵			A végtörleszteni kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Előtörlesztési díj ⁵	2007.03.21	-	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁵			A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft

Elő-végtörlesztési díj:

Nem lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén, kivéve az AEGON Magyarország Hitel Zrt. hitelkiváltási célú kölcsöne

Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁶	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 45 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörleszteni kívánt tőke 1%-a, max. 45 000 Ft

Előtörlesztési díj ⁶	2007.03.21	2008.06.30	Az előtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000 Ft
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	2008.07.01	2010.02.28	Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, min. 69 000Ft
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)			Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)	2008.07.01	2010.02.28	A végtörlesztési kívánt tőke 2.5%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, minimum 69 000Ft
Előtörlesztési díj ⁷	2010.03.01	-	Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft

Elő-végtörlesztési díj:

AEGON Magyarország Hitel Zrt. hitelkiváltási célú kölcsöne

Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁶	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörlesztési kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörlesztési kívánt tőke 0.5%-a, max. 45.000 Ft
Előtörlesztési díj ⁶	2007.03.21	2008.06.30	Az előtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁶			A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, min. 64 000 Ft
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	2008.07.01	2010.02.28	Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 69 000Ft

Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)			Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 2.5%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 69 000Ft
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)	2008.07.01	2010.02.28	A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, minimum 69 000Ft
Előtörlesztési díj ⁷			Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft
Előtörlesztési díj ⁷			Az előtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁷	2010.12.13	2011.04.05	A végtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 185 000 Ft
Előtörlesztési díj ⁷			Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft
Végtörlesztési díj ⁷	2011.04.06	-	A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 185 000 Ft

^{1A} Valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

^{2A} Az éves kezelési költség nem része a kamatfelárnak, ez ezen felül értendő.

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² A díjat a törlesztési számlára kell befizetni.

³ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁴ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

⁵ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

⁶Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

⁷ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON CHF Lakáskölcsön/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön	AEGON EUR Lakáskölcsön/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön	AEGON HUF Lakáskölcsön/ AEGON HUF Hitelkiváltás célú kölcsön
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.		
Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.		
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás		
Földhivatali ügyintézés költsége	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.		

FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, vagy költséget.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek vonatkozásában a fentieket alkalmazza.

RAIFFEISEN HITELFEDEZETI VÉDELEM

Igényelhető a forint alapú Jelzáloghitel termékek mellé, a biztosítással kombinált és az AEGON-Fundamenta Duál termékek kivételével.

Raiffeisen Hitelfedezeti Védelem díja:

Bázis csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,04%-a,

Extra csomag a 2023 január 1-én fennálló nem esedékes tőketartozás 0,066%-a havonta.

A biztosítás további részleteit és feltételeit a vonatkozó Raiffeisen Jelzáloghitel Hitelfedezeti Védelem - UNIQA - csoportos biztosítás ügyféltájékoztatója és feltételei tartalmazzák.