

**HIRDETMÉNY  
az AEGON Magyarország Hitel Zrt.**

**2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott ingatlanvásárlási célú jelzálogkölcso-neire vonatkozóan**

**A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.**

Érvényes 2024. július 03-tól

A jelen Hirdetményben 2024.07.03-tól életbe lépő módosítások:

- Lakossági hitel igazolások a myRaiffeisen portálon is igényelhetők.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően devizalapúként - kamatperiódusok alatt rögzített kamatozással- nyilvántartott fogyasztói jelzálogkölcso-nök esetében a kamatperiódus meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

Az eredeti kamatperiódus módosul. Az új kamatperiódus, amennyiben a fordulónaptól számított:

- hátralevő futamidő 3 éven belüli, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 16 évet, úgy 5 év

- Az üzleti kamat, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

**Deviza alapú fogyasztói jelzálogkölcso-nök esetén, amennyiben a 2014. évi LXXVII. törvény 12 § –a alapján 2015.02.01-jét (fordulónap) követően továbbra is deviza alapú kölcsönként vannak nyilvántartva:**

- A devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcso-n-szerződés havonta esedékesse váló törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása a fordulónaptól a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 21/B. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.
- A forintosítás mellőzése iránti kérelem alapján, ha annak jóváhagyására vonatkozó feltételek fennállnak és az eredeti devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcso-n-szerződés kamata kamatperiódusok alatt rögzített, a devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcso-n-szerződés fordulónaptól alkalmazható induló kamata nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot;
- 2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott, így forintban törlesztett Hitelcsere Program jelzálogkölcso-nei nem minősülnek lakáscélú jelzálogkölcso-nöknek.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. március 1. és 2010. augusztus 13. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Lakáskölcso-n/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcso-n	AEGON EUR Lakáskölcso-n/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcso-n
Éves üzleti kamat <sup>1</sup> Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	6,28%	6,78%
Éves üzleti kamat Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	6,88%	7,38%

<b>Éves ügyleti kamat</b> <b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> 4	9,58%	9,68%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
<b>Folyósítási díj</b> 5	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.
<b>Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével</b> 5	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 440 EUR, maximum 2320 EUR.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

#### Minden konstrukció esetén:

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

Az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a fenti megélhetési költségeinek összegével nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészlete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészlete közül a magasabb részlet

\***Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

\*\***Minimálbér:** a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. október 1. és 2010. február 28.

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Lakáskölcsön/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön (I0005, K0005, I0006, K0006)	AEGON EUR Lakáskölcsön/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön (I1005, K1005, I1006, K1006)
<b>Éves ügyleti kamat</b> 1	6,28%	6,78%
<b>Kiemelt jövedelem kategóriában</b> 2	1. kamatperiódusban: 5,28%	1. kamatperiódusban: 5,78%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	6,88%	7,38%
<b>Jó jövedelem kategóriában</b> 3	1. kamatperiódusban: 5,88%	1. kamatperiódusban: 6,38%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	9,58%	9,68%
<b>Elvárt jövedelem kategóriában</b> 4	1. kamatperiódusban: 8,58%	1. kamatperiódusban: 8,68%

<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
<b>Folyósítási díj <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.
<b>Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>6</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 440 EUR, maximum 2320 EUR.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. június 2. és 2009. szeptember 30. közötti:

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Lakáskölcsön/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön (I0003, K0003, I0004, K0004)	AEGON EUR Lakáskölcsön/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön (I1003, K1003, I1004, K1004)
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup></b>	6,48%	7,28%
<b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	1. kamatperiódusban: 5,48%	1. kamatperiódusban: 6,28%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	7,08%	7,88%
<b>Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup></b>	1. kamatperiódusban: 6,08%	1. kamatperiódusban: 6,88%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	10,18%	10,48%
<b>Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup></b>	1. kamatperiódusban: 9,18%	1. kamatperiódusban: 9,48%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
<b>Folyósítási díj <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.
<b>Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 440 EUR, maximum 2320 EUR.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csupak, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsháza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk, Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Rózske, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\*, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;

- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes havi nettó jövedelmének az összege – csökkentve az Adós, Adóstárs és Kezes összes havi törlesztő részleteinek\* összegével – pozitív, de nem felel meg a Jó mértékű jövedelem feltételeinek.

**Minden konstrukció esetén:**

Az Adós, Adóstárs és Kezes közül legalább az egyik szereplő havi nettó jövedelme - csökkentve a havi törlesztő részleteinek\* összegével - el kell, hogy érje a mindenkor nettó minimálbér\*\* összegét.

**\*Havi törlesztő részletek összege:** a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló, igényelt hitellel kiváltásra nem kerülő és a jövőbeli fizetőképességet meghatározó törlesztő részletek.

**\*\*Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. május 4. és 2009. június 1. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Lakáskölcsön/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön (I0001, K0001, I0002, K0002)	AEGON EUR Lakáskölcsön/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön (I1001, K1001, I1002, K1002)
<b>Éves ügyleti kamat <sup>1</sup></b>	5,98%	7,28%
<b>Kiemelt jövedelem kategóriában <sup>2</sup></b>	1. kamatperiódusban: 4,98%	1. kamatperiódusban: 6,28%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	6,58%	7,88%
<b>Jó jövedelem kategóriában <sup>3</sup></b>	1. kamatperiódusban: 5,58%	1. kamatperiódusban: 6,88%
<b>Éves ügyleti kamat</b>	8,98%	10,48%
<b>Elvárt jövedelem kategóriában <sup>4</sup></b>	1. kamatperiódusban: 7,98%	1. kamatperiódusban: 9,48%
<b>Kezelési díj</b>	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
<b>Folyósítási díj <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.
<b>Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup></b>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 440 EUR, maximum 2320 EUR.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Kiemelt jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Üröm;

vagy az alábbi települések egyikén található ingatlan (panelépületek esetében a kategóriába kerülés feltétele a Panelprogram keretében történt felújítás):

Alsónémedi, Algyő, Alsóörs, Aszód, Ágfalva, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Bocskai kert, Bogád, Cegléd, Csobánka, Csopak, Deszk, Dunavarsány, Ecsér, Egerszalók, Esztergom, Felsőtárkány, Fertőrákos, Fonyód, Gencsapáti, Göd, Gönyű, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyöngyösújfalú, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Gyula, Harka, Hévíz, Hosszúhetény, Hódmezővásárhely, Isaszeg, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Keszű, Kisbajcs, Kiskunlacháza, Kismaros, Kistarcsa, Komárom, Kozármisleny, Kópháza, Kőszeg, Lukácsháza, Maglód, Miskolc, Mogyoród, Mosonmagyaróvár, Nagycenk,

Nagykanizsa, Nagykozár, Nyúl, Paloznak, Pannonhalma, Pellérd, Perenye, Pécel, Piliscsaba, Pilisszentiván, Pilisszentlászló, Polgárdi, Révfülöp, Röske, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Sósút, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Taksony, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vámoszabadi, Vecsés, Vép, Veresegyház, Verőce, Veszprém, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Jó mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség:

- Budapesten egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 70.000 Ft-tal növekszik;
- megyeszékhelyeken, vagy megyei jogú városokban egy adós esetén 70.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 60.000 Ft-tal növekszik;
- egyéb településeken egy adós esetén 65.000 Ft, mely minden további szereplő (Adóstárs, Kezes) esetén 55.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Elvárt mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el a Jó mértékű jövedelmet.

**Minden konstrukció esetén:**

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.  
**Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. január 15. és 2009. május 03. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Lakáskölcsön/ AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön (I0001, K0001, I0002, K0002)	AEGON EUR Lakáskölcsön/ AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön (I1001, K1001, I1002, K1002)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup>	5,98%	7,28%
Prémium jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	1. kamatperiódusban: 4,98%	1. kamatperiódusban: 6,28%
Éves ügyleti kamat	6,58%	7,88%
Elégséges jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	1. kamatperiódusban: 5,58%	1. kamatperiódusban: 6,88%
Éves ügyleti kamat	8,98%	10,48%
Minimális jövedelem kategóriában <sup>4</sup>	1. kamatperiódusban: 7,98%	1. kamatperiódusban: 9,48%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	
Folyósítási díj <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével <sup>5</sup>	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 440 EUR, maximum 2320 EUR.

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

<sup>2</sup> Prémium jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában és a futamidő alatt fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/90-ed része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

További feltétel, hogy a fedezeti ingatlan az alábbi települések egyikén található:

Budajenő, Budakalász, Budakeszi, Budaörs, Budapest, Csömör, Debrecen, Diósd, Dunaharaszti, Dunakeszi, Eger, Érd, Fót, Gödöllő, Győr, Halásztelek, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Nyíregyháza, Páty, Pécs, Pilisborosjenő, Pilisvörösvár, Pomáz, Solymár, Sopron, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szentendre, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Szombathely, Telki, Törökbálint, Úröm;

vagy az alábbi települések egyikén található nem panel típusú ingatlan:

Alsónémedi, Alsóörs, Badacsony, Badacsonytomaj, Balatonalmádi, Balatonberény, Balatonboglár, Balatonfenyves, Balatonföldvár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonszemes, Balatonvilágos, Békéscsaba, Biatorbágy, Cegléd, Csopek, Ecser, Esztergom, Fonyód, Göd, Gyál, Gyenesdiás, Gyömrő, Gyöngyös, Gyula, Hévíz, Hódmezővásárhely, Kaposvár, Kecskemét, Keszthely, Komárom, Kőszeg, Maglód, Miskolc, Mosonmagyaróvár, Nagykanizsa, Paloznak, Pécel, Révfülöp, Sárospatak, Sárvár, Siófok, Szántód, Szekszárd, Szigliget, Szolnok, Tata, Tatabánya, Tihany, Tököl, Üllő, Vác, Vecsés, Veresegyház, Veszprém, Vonyarcvashegy, Zalaegerszeg, Zamárdi, Zánka.

<sup>3</sup> Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes (a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének, és a megélhetési költségeinek összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/120-ad része. A figyelembe vett megélhetési költség egy adós esetén 80.000 Ft, mely minden további szereplő esetén 70.000 Ft-tal növekszik.

<sup>4</sup> Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – pozitív, de nem éri el az elégséges mértékű jövedelmet.

#### Minden konstrukció esetén:

- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes egy háztartásban él a háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes külön háztartásokban él legalább egyikük nettó jövedelme csökkentve az összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.
- Amennyiben az Adós, vagy az Adóstárs vagy a Kezes két külön háztartásban él, akkor a háztartások közül egyik háztartás összes nettó jövedelme csökkentve a saját háztartás összes havi törlesztő részletének összegével el kell, hogy érje a minimálbért.

**Minimálbér: a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkori kötelező legkisebb összege**

<sup>5</sup> Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Kamatok, díjak, költségek	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti (ING006, KIV006, ING007, KIV007)	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. július 1. és 2008. november 14. közötti (ING004, KIV004, ING005, KIV005)	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. március 1. és 2008. június 30. közötti (ING003, KIV003)	Ahol a befogadási lap dátuma 2008. március 1. előtti (ING001, KIV01)
Éves ügyleti kamat <sup>1</sup> Megfelelő jövedelem kategóriában <sup>2</sup>	7,18% 1. kamatperiódusban: 6,18%	6,48% 1. kamatperiódusban: 5,48%	4,2%	
Éves ügyleti kamat Elégséges/Minimális jövedelem kategóriában <sup>3</sup>	7,78% 1. kamatperiódusban: 6,78%	7,28% 1. kamatperiódusban: 6,28%	5,0%	4,5%
Éves ügyleti kamat Minimális jövedelem kategóriában/jövedelemvizsgálat nélküli <sup>4</sup>	8,88% 1. kamatperiódusban: 7,88%	7,98% 1. kamatperiódusban: 6,98%	5,7%	
Kiegészítő kamat	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő ügyfelek esetén: évi 3,5%			
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a		Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 2,2%-a	
Folyósítási díj	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.			
Folyósítási díj kezdeti költségek elengedésével	Az engedélyezett kölcsönösszeg 2,3%-a, de minimum 690 CHF, maximum 3600 CHF.			

<sup>1</sup> Kamatperiódus: A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap. A kamat kamatperiódusonként változó.

<sup>2</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Megfelelő mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes

(a kölcsönkérelem befogadásának időpontjában fennálló) havi törlesztő részletének összegével – magasabb, mint a jóváhagyott finanszírozási igény 1/60-ad része.

<sup>3</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Elégséges mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – eléri vagy meghaladja a 2. kamatperiódustól, tőkehalasztott kölcsön esetén a halasztási idő leteltét követően a fizetendő havi törlesztő részlet összegét.

<sup>4</sup> Ahol a befogadási lap dátuma 2008. november 15. és 2009. január 14. közötti: Minimális mértékű jövedelemnek minősül, ha az Adós, Adóstárs és Kezes nettó havi jövedelmének az összege – csökkentve a háztartások összes havi törlesztő részletének összegével – nem éri el a 2. kamatperiódustól, tőkehalasztott kölcsön esetén a halasztási idő leteltét követően a fizetendő havi törlesztő részlet összegét.

**Minden konstrukció esetén a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér mindenkor kötelező legkisebb összegének (minimálbér) megfelelő jövedelem igazolása szükséges.**

Egyéb kamat, díj, költség			
Díj	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Kiegészítő kamat	2006.11.01	-	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós <sup>8</sup> , adóstárs <sup>8</sup> , vagy zálogkötelezett esetén: évi 0%
Értékbecslési költség	2006.11.01	-	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség <sup>1</sup>	2006.11.01	-	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Szerződésmódosítási díj <sup>2</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	-	43 000 Ft
Különeljárási díj <sup>2</sup> (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2006.11.01	2007.03.20	35 000 Ft
	2007.03.21	-	43 000 Ft
Késedelmi kamat	2006.11.01	2008.11.14	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 3 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 3 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
	2008.11.15	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal



			növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke .
Felszólító levél költsége <sup>2</sup>	2006.11.01	2008.02.15	0 Ft
Felszólító levél költsége <sup>2</sup>	2008.02.16	-	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) <sup>3</sup>	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	2 000 Ft
	2008.11.15	-	4 000 Ft
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) <sup>3</sup>	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	2008.11.15	1 000 Ft
	2008.11.15	-	2 000 Ft
VIBER költség <sup>4</sup>	2006.11.01	2008.02.26	0 Ft
	2008.02.27	-	12 000 Ft
	2009.07.30	-	4 000 Ft

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Elő-végtörlesztési díj:			
Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj <sup>5</sup>	2006.11.01	2007.03.20	Az előtörlesztési kívánt tőke 0.5%-a, max. 180 CHF
Végtörlesztési díj <sup>5</sup>			A végtörlesztési kívánt tőke 0.5%-a, max. 180 CHF
Előtörlesztési díj <sup>5</sup>	2007.03.21	-	Az előtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF, vagy 600 EUR
Végtörlesztési díj <sup>5</sup>			A végtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 185 850 CHF, vagy 600 EUR

<sup>1A</sup> Valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

<sup>2A</sup> Az éves kezelési költség nem része a kamatfelárnak, ez ezen felül értendő.

<sup>1</sup> Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

<sup>2</sup> A díjat a törlesztési számlára kell befizetni.

<sup>3</sup> A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

<sup>4</sup> A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

<sup>5</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

<sup>6</sup>Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

Devizakölcsön esetén az előtörlesztési díj, illetve végtörlesztési díj CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik.

<sup>7</sup> Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

## NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön	AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön
<b>Közjegyzői díj</b>	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.	
<b>Ingtatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja</b>	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.	
<b>Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja <sup>1</sup></b>	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás	
<b>Földhivatali ügyintézés költsége</b>	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.	

## FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, vagy költséget.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek vonatkozásában a fentieket alkalmazza.