

HIRDETMÉNY az AEGON Magyarország Hitel Zrt.

2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott Hitelcsere Program jelzálogkölcsöneire vonatkozóan

A kölcsönszerződésekhez kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség átruházására került a Raiffeisen Bank Zrt. részére 2018. október 5. napján. Az átruházást követően módosuló feltételeket jelen dokumentum tartalmazza.

Érvényes 2026. január 1-től

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény szerinti forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően devizalapúként - kamatperiódusok alatt rögzített kamatozással- nyilvántartott fogyasztói jelzálogkölcsönök esetében a kamatperiódus meghatározási módja az alábbiak szerint módosul:

Az eredeti kamatperiódus módosul. Az új kamatperiódus, amennyiben a fordulónaptól számított:

- hátralevő futamidő 3 éven belüli, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 3 évet, de legfeljebb 9 év, úgy 3 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 9 évet, de legfeljebb 16 év, úgy 4 év
- hátralevő futamidő meghaladja a 16 évet, úgy 5 év

- Az üzleti kamat, költségek, díjak szerződési feltételek módosítására vonatkozó rendelkezéseket a hatályos Üzletszabályzat, valamint „Tájékoztató az Üzletszabályzat és szerződési feltételek 2015. február 01. napjától hatályos változásairól” elnevezésű tájékoztató tartalmazza, mely a honlapunkon letölthető.

Deviza alapú fogyasztói jelzálogkölcsönök esetén, amennyiben a 2014. évi LXXVII. törvény 12 § -a alapján 2015.02.01-jét (fordulónap) követően továbbra is deviza alapú kölcsönként vannak nyilvántartva:

- A devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés havonta esedékessé váló törlesztőrészletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása a fordulónaptól a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 21/B. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.
- A forintosítás mellőzése iránti kérelem alapján, ha annak jóváhagyására vonatkozó feltételek fennállnak és az eredeti devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés kamata kamatperiódusok alatt rögzített, a devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés fordulónaptól alkalmazható induló kamata nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot;
- 2014. évi LXXVII. törvény hatálya alá tartozó deviza alapúként – a forintosítás mellőzése iránti kérelem jóváhagyását követően- nyilvántartott, így forintban törlesztett Hitelcsere Program jelzálogkölcsönei nem minősülnek lakáscélú jelzálogkölcsönnek.

Ahol a befogadási lap dátuma 2012. január 2. és 2012. január 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat ^{1A} Jövedelemigazolással ^{2A}	7,70%
THM ^{3A} Jövedelemigazolással ^{2A}	8,91%
Kezelési díj	Az Üzleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ^{4A}	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

^{1A} A Hitelező a tényleges üzleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamatteltérítés mértékével módosítja, mely kamatteltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

Az EUR kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi EURIBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 1,67%. A HUF kölcsön alapkamata a 2011. év december 21. napján érvényes 6 havi BUBOR, mint referenciakamat alapján került meghatározásra, melynek mértéke: 7,29%.

^{2A} Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészelete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészelete közül a magasabb részlet

^{3A} A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. december 1-jén használt 309,62 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

^{4A} Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. szeptember 6. és 2011. december 31. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat ^{1A} Jövedelemigazolással ^{2A}	7,70%
THM ^{3A} Jövedelemigazolással ^{2A}	8,91%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ^{4A}	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 43 000 Ft, maximum 308 000 Ft.

^{1A} A Hitelező a tényleges ügyleti kamat megállapításakor az éves alapkamat mértékét az egyedi hitelbírálat során meghatározott, és az egyedi kölcsönszerződésben rögzített kamateltérítés mértékével módosítja, mely kamateltérítés nagysága a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. A kölcsön kamatperiódusa 6 hónap.

^{2A} Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

^{3A} A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2011. szeptember 1-jén használt 276,25 HUF/EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

^{4A} Esedékessége: a díjat a folyósítást megelőzően forintban kell az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára befizetni.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészelete.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészelete közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. május 18., és 2010. szeptember 5. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat ¹ Jövedelemigazolással ²	7,50%	7,70%
THM ³ Jövedelemigazolással ²	8,56%	8,79%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁴	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

¹ Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

² Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

³ A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. június 1-jén használt 197,33 HUF/CHF, 280,13 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁴ Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

Az Adós, Adóstárs és Kezes vélelmezett havi nettó jövedelmének az összege, nagyobb kell, hogy legyen:

- nem tőkehalasztott ügylet esetén, mint a kölcsön első havi törlesztőrészele.
- tőkehalasztott ügylet esetén, mint a tőkehalasztás utáni törlesztőrészlet 3%-os rátával diszkontált értéke és a tőkehalasztás alatti legmagasabb törlesztőrészele közül a magasabb részlet

Ahol a befogadási lap dátuma 2010. február 15. és 2010. május 17. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön
Éves alapkamat ¹ Jövedelemigazolással²	7,50%	8,40%
THM ³ Jövedelemigazolással²	8,56%	9,57%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁴	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

¹ Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

² Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

³ A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2010. március 1-jén használt 187,22 HUF/CHF, 274,62 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁴ Nem tőkésítjük, a folyósítást megelőzően kell befizetnie Ügyfelünknek forintban, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. bankszámlájára, melynek CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett törlesztési árfolyamon történik.

Ahol a befogadási lap dátuma 2009. augusztus 3. és 2010. február 14. közötti

Kamatok, díjak, költségek	AEGON CHF Hitelcsere Program kölcsön (H0003)	AEGON EUR Hitelcsere Program kölcsön (H1003)
Éves alapkamat ¹ Jövedelemigazolással²	7,50%	8,40%
THM ³ Jövedelemigazolással²	8,56%	9,58%
Kezelési díj	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a	Az Ügyleti év elején fennálló tartozás 0%-a
Folyósítási díj ⁴	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 250 CHF, maximum 1750 CHF.	Az engedélyezett kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 160 EUR, maximum 1120 EUR.

¹ Alapkamat, mely a Hitelező által alkalmazott – az egyedi kölcsönszerződésben rögzített – kamateltérítéssel együtt határozza a tényleges ügyleti kamatot. A kamateltérítés mértéke az egyedi hitelbírálat függvénye, a kölcsön teljes futamideje alatt változatlan. Az alapkamat kamatperiódusa 6 hónap.

² Jövedelem igazolása a kölcsönkérelem befogadási feltétele.

³ A hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes: alapkamat, 5 millió Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által 2009. december 1-jén használt 185,21 HUF/CHF, 279,94 HUF / EUR törlesztési árfolyam. A konkrét THM a kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a kölcsön kamat és árfolyamkockázatát.

⁴ Esedékessége: a folyósítással egyidejűleg, a Kölcsön összegéből kerül levonásra.

Egyéb kamat, díj, költségek			
Díj	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Kiegészítő kamat	2009.08.03	-	KHR nyilvántartásban passzív státuszban szereplő adós ⁸ , adóstárs ⁸ , vagy zálogkötelezett esetén: évi 0%
Értékbecslési költség	2009.08.03	-	25.000 Ft + Áfa ingatlanonként, az értékbecslést Ügyfelünk kérésére díjmentesen a rendelkezésére bocsátjuk
Fedezet felülvizsgálati költség ¹	2009.08.03	-	10.000 Ft + Áfa ingatlanonként
Egyéb kamat, díj, költségek			
Szerződésmódosítási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2009.08.03	-	43 000 Ft
Különeljárási díj ² (a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott esetekben)	2009.08.03	-	43 000 Ft
Késedelmi kamat	2009.08.03	-	Az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamat plusz évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke . Az esedékességkor meg nem fizetett kamat-, költségtartozások után évi 6 %, maximum a hitelszerződésben rögzített ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a vonatkozó jogszabályban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke .
Felszólító levél költsége ²	2009.08.03	-	206 Ft/levél
Ügyintézési díj II. Fiókban és Raiffeisen Direkten (igazolás, engedély kapcsán) ³	2009.08.03	-	4 000 Ft
Ügyintézési díj II. myRaiffeisen portálon (igazolás) ³	2009.08.03	-	2 000 Ft
VIBER költség ⁴	2009.08.03	-	12 000 Ft

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 18. napján fennálló kölcsönszerződések alapján folyósított kölcsönök tekintetében késedelmi kamat 2021. november 1. és 30. között nem kerül felszámításra.

Elő-végtörlesztési díj:			
Elő-végtörlesztési díj:	Szerződéskötés		Mérték
	-tól	-ig	
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg nem haladja meg az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)	2009.08.03	2010.02.28	Az előtörlesztési kívánt tőke 1,5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Előtörlesztési díj ⁶ (ha az előtörlesztett összeg meghaladja az előtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napján még fennálló tőketartozás 20%-át.)			Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig kevesebb, mint 1 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 3%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 1-2 év telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 2.5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 2-3 év telt el.)	2009.08.03	2010.02.28	A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Végtörlesztési díj ⁶ (ha az ügylet első folyósításának napjától a végtörlesztési kérelem társaságunknál történő elfogadásának napjáig 3 évnél több telt el.)			A végtörlesztési kívánt tőke 1.5%-a, minimum 350 CHF vagy 225 EUR
Előtörlesztési díj ⁷	2010.03.01	2010.12.12	Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
Előtörlesztési díj ⁷	2010.12.13	2011.04.05	Az előtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 1%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
Előtörlesztési díj ⁷	2011.04.06	-	Az előtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR
Végtörlesztési díj ⁷			A végtörlesztési kívánt tőke 2%-a, max. 850 CHF vagy 600 EUR

^{1A} Valamennyi kamatperiódusban az alkalmazott Referencia-kamatláb mértéke megegyezik a referencia-kamat fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapját két nappal megelőző naptári napon, vagy, ha ez a nap munkaszüneti nap, úgy az ezt követő első munkanapon érvényes Referencia-kamatláb mértékével.

^{2A} Az éves kezelési költség nem része a kamatfelárnak, ez ezen felül értendő.

¹ Kizárólag folyósított kölcsönök esetében.

² A díjat a törlesztési számlára kell befizetni.

³ A díj esedékessége: az igazolás kiadását megelőzően.

⁴ A díj esedékessége: VIBER utalás teljesítése előtt.

⁵ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján a törlesztési árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, továbbá ha az előtörlesztés vagy végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. A díj nem kerül felszámításra abban az esetben sem, amennyiben az elő- vagy végtörlesztésre a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően első alkalommal kerül sor, kivéve, ha az elő- vagy végtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az elő- végtörlesztéssel érintett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

A díj nem kerül felszámításra 2014.02.01 után igényelt hitelek esetében, ha az elő- vagy végtörlesztés összege az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. által nyújtott termék alapján kifizetett betétösszegeből kerül teljesítésre.

^{6A} Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára.

Devizakölcsön esetén az előtörlesztési díj, illetve végtörlesztési díj CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítása a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik.

⁷ Az Ügyfélnek forintban kell megfizetnie a törlesztési számlára. Devizakölcsön esetén a CHF-re, vagy EUR-ra történő átszámítás a díj beérkezésének napján érvényes és az AEGON Magyarország Hitel Zrt. által közzétett, az adott devizára érvényes MNB árfolyamon történik. A díj nem kerül felszámításra, ha részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén az Adós fennálló tartozása nem haladja meg a(z) 1.000.000 forintot (kérelem elbírálásának napján az MNB árfolyamon számolva) és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

NEM AZ AEGON ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT KÖLTSÉGEK

Költségek	AEGON CHF Hitelkiváltás célú kölcsön	AEGON EUR Hitelkiváltás célú kölcsön
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződésről készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja és költsége. Mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.	
Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott díj, mely az ügyfelet terheli.	
Vagyonbiztosítás, életbiztosítás hitelbiztosítéki nyilvántartásba vételének díja ¹	A biztosítást érintő zálogbejegyzés hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel díja az ügyfelet terheli. Jelenleg a díj minden bejegyzett biztosítás után 7 000 Ft illetve a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet rögzítettek szerinti megillető díjazás	
Földhivatali ügyintézés költsége	A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog, egyéb a fedezetet érintő vagyoni értékű jog bejegyzésének, törlésének díja, stb.) az ügyfelet terheli. Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése után fizetendő igazgatás szolgáltatási díj jelenleg valamennyi bejegyzéssel érintett ingatlan után 12.600-Ft.	

FUTAMIDŐ MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem számít fel díjat, vagy költséget.

Amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek vonatkozásában a fentieket alkalmazza.